

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект MobiVan 2
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	610,0	5,0	25 500	3 050	28 550
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	40,0	1 100,0	40,0	60 000	44 000	104 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	50,0	80,0	20 000	4 000	24 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	8,0	670,0	8,0	19 200	5 360	24 560
	Опалубка для плиты	м3	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	1,78			153 792		153 792
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,1			9 580		9 580
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	37,52			7 879		7 879
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	15,0		7 875	7 875
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	15,0		47 250	47 250
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	15,0		31 500	31 500
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	15,0		47 250	47 250
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	15,0	1 050,0	15,0	119 250	15 750	135 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	15,0		7 875	7 875
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	3,0		7 800	7 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 300,0	3,0	24 300	3 900	28 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 399		54 399
	Итого строительство фундамента:						830 291	286 410	1 116 701
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	22,0	3 450,0	22,0	180 400	75 900	256 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	22,0		18 216	18 216
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	22,0		30 360	30 360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	22,0		27 324	27 324
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	29,0	220,0	29,0	9 280	6 380	15 660
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	4,5		9 000	9 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0			48 000		48 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1			9 350		9 350
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9			7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400

	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500	26 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000	4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	0,5				13 250	13 250
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						27 528	27 528
	Итого строительство 1го этажа:							346 558	241 640
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	68,0	210,0	68,0		37 400	14 280
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	82,0				45 100	45 100
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	82,0			141 040
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,8				17 600	17 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	82,0				268 140	268 140
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000	18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000	65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000	4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000	53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						37 824	37 824
	Итого монтаж стропильной системы:							556 064	158 660
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	6 200,0	3,0		27 600	18 600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	82,0	120,0	82,0		18 040	9 840
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	82,0	110,0	82,0		24 108	9 020
	Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	60,0	160,0	60,0		24 000	9 600
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	82,0	960,0	82,0		61 500	78 720
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	82,0				73 800	73 800
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0		36 000	21 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	82,0	750,0	82,0		60 516	61 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000	18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000	4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800	39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						34 114	34 114
	Итого монтаж кровли:							437 058	220 480
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 169 971	907 190
								3 077 161	



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

22.11.2024