

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


MobiVan 2

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	5	610	5	28000	3050	31050
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	40	810	40	44000	32400	76400
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	80	50	80	17600	4000	21600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	8	670	8	19200	5360	24560
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,0			42000		42000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	1,50			125985		125985
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,28			23181		23181
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,10			8699		8699
	Проволока вязальная	кг	165	37,52			6191		6191
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	60,0			3660		3660
	Вынос осей фундамента	м ³			500	15		7500	7500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	15		45000	45000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	15		30000	30000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	15		45000	45000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6200	15	1000	15	93000	15000	108000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	15		7500	7500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	22,0			26400		26400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	3		1650	1650
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	3		9900	9900
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	3		6600	6600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	3		9900	9900
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6350	3	1100	3	19050	3300	22350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	3		1650	1650
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	3			21000		21000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					47751		47751
	Итого строительство фундамента:						708158	261310	969 468р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	46	20	1400	920	2320
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	22	3500	22	165000	77000	242000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	22		18480	18480
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	22		30800	30800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	22		27720	27720
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	29,0	150	29,0	15950	4350	20300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	4,5		9000	9000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	25		50000	50000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	3,0			48000		48000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	1,1			13640		13640
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,90			11160		11160
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	9,60			11520		11520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18500	1			18500		18500

Работа автокрана	смена	24000	0,5				12000		12000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						27147		27147
Итого строительство 1го этажа:							332117	241810	573 927р.
9									
Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2		4800	1340	6140
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	68,0	210	68		37400	14280	51680
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	82			141040	141040
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	0,8				16800		16800
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	82,0				268140		268140
ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м ³ / т	83990	0,4	12100	0,4		33596	4840	38436
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	82,0				45100		45100
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0		5200	2000	7200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка пиломатериалов	маш	20000	1				20000		20000
Доставка ферм	маш	25000	1				25000		25000
Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	1				24000		24000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						41104		41104
Итого монтаж стропильной системы:							524140	163500	687 640р.
10									
Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3		22857	15750	38607
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	82,0	100	82,0		17220	8200	25420
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	82,0	90	82,0		22960	7380	30340
Антисептирование	шт	5200	2,0	2000	2,0		10400	4000	14400
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	60,0	140	60,0		24000	8400	32400
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	82,0	960	82,0		70110	78720	148830
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	82,0				84132		84132
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	8,0	800	8,0		6920	6400	13320
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	1800	12,0		36000	21600	57600
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	82,0	650	82,0		60516	53300	113816
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1				29000		29000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						35512		35512
Итого монтаж кровли:							442627	203750	646 377р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2007041	870370	2 877 411р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024