

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект MobiVan 2  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	610,0	5,0	28 000	3 050	31 050
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	40,0	810,0	40,0	56 000	32 400	88 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	50,0	80,0	17 600	4 000	21 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	8,0	670,0	8,0	19 200	5 360	24 560
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	39,2			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	1,78			149 502		149 502
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,1			8 699		8 699
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	37,52			6 191		6 191
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	60,0			3 660		3 660
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	15,0		7 500	7 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	15,0		45 000	45 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	15,0		30 000	30 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	15,0		45 000	45 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	15,0	1 000,0	15,0	93 000	15 000	108 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	15,0		7 500	7 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	22,0			26 400		26 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	3,0		6 600	6 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	3,0	1 100,0	3,0	19 050	3 300	22 350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50 664		50 664
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>744 207</b>	<b>261 310</b>	<b>1 005 517</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	22,0	3 500,0	22,0	180 400	77 000	257 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	22,0		18 480	18 480
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	22,0		30 800	30 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	22,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	29,0	150,0	29,0	15 950	4 350	20 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	4,5		9 000	9 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201		51 201
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,1			13 640		13 640
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9			11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6			11 520		11 520

	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500	18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000	3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5				12 000	12 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						29 007	29 007
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>352 578</b>	<b>241 810</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	68,0	210,0	68,0		37 400	14 280
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	82,0				45 100	45 100
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	82,0			141 040
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,8				16 800	16 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	82,0				268 140	268 140
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000	20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000	65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000	3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000	48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						37 744	37 744
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>551 184</b>	<b>158 660</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	5 250,0	3,0		22 857	15 750
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	82,0	100,0	82,0		17 220	8 200
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	82,0	90,0	82,0		22 960	7 380
	Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	60,0	140,0	60,0		24 000	8 400
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	82,0	960,0	82,0		70 110	78 720
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	82,0				84 132	84 132
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0		36 000	21 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	82,0	650,0	82,0		60 516	53 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000	20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000	3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000	29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						35 338	35 338
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>440 713</b>	<b>204 950</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>2 088 682</b>	<b>866 730</b>
								<b>2 955 412</b>	



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024