

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект MobiVan 2

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	732,0	5,0	29 500	3 660	33 160
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	40,0	972,0	40,0	58 000	38 880	96 880
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	80,0	60,0	80,0	17 600	4 800	22 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	8,0	804,0	8,0	28 800	6 432	35 232
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	39,2			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	1,78			121 040		121 040
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,1			8 899		8 899
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	37,52			6 191		6 191
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	60,0			3 660		3 660
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	15,0		9 000	9 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	15,0		54 000	54 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	15,0		36 000	36 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	15,0		54 000	54 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	15,0	1 200,0	15,0	119 250	18 000	137 250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	15,0		9 000	9 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	22,0			33 000		33 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	3,0		7 920	7 920
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 320,0	3,0	24 300	3 960	28 260
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				52 958		52 958
	Итого строительство фундамента:						818 539	313 572	1 132 111
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	22,0	4 200,0	22,0	169 400	92 400	261 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	22,0		22 176	22 176
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	22,0		36 960	36 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	22,0		33 264	33 264
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	29,0	180,0	29,0	15 950	5 220	21 170
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	4,5		10 800	10 800
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201		51 201
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,1			17 490		17 490
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					29 135		29 135
Итого строительство 1го этажа:						360 986	290 188	651 174
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	68,0	252,0	68,0	37 400	17 136	54 536
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	82,0			45 100		45 100
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	82,0		169 248	169 248
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	0,8			33 600		33 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	82,0			268 140		268 140
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					39 664		39 664
Итого монтаж стропильной системы:						589 304	190 392	779 696
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857	18 900	41 757
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	82,0	120,0	82,0	17 220	9 840	27 060
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	82,0	108,0	82,0	22 960	8 856	31 816
Антисептирование	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	60,0	168,0	60,0	24 000	10 080	34 080
Монтаж металлической кровельной пленки	м2	855,0	82,0	1 152,0	82,0	70 110	94 464	164 574
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	82,0			84 132		84 132
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000	25 920	61 920
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	82,0	780,0	82,0	60 516	63 960	124 476
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					35 338		35 338
Итого монтаж кровли:						445 713	245 940	691 653
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 214 542	1 040 092	3 254 634



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025