

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект URBAN FH-49U
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	610,0	5,0	25 500	3 050	28 550
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	50,0	120,0	30 000	6 000	36 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	9,0	670,0	9,0	21 600	6 030	27 630
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	2,15			185 760		185 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,2			19 160		19 160
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	47,0			9 870		9 870
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	70,0			6 650		6 650
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	17,0		8 925	8 925
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	17,0		53 550	53 550
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	17,0		35 700	35 700
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	17,0		53 550	53 550
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	17,0	1 050,0	17,0	135 150	17 850	153 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	17,0		8 925	8 925
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	38,0			57 000		57 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	3,0		7 800	7 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	3,0		11 700	11 700
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	3,0	1 300,0	3,0	23 850	3 900	27 750
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	3,0		1 950	1 950
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 033		67 033
	Итого строительство фундамента:						969 264	332 080	1 301 344
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	23,0	3 450,0	23,0	188 600	79 350	267 950
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	23,0		19 044	19 044
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	23,0		31 740	31 740
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	23,0		28 566	28 566
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 450,0	6,0	49 200	20 700	69 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	6,0		4 968	4 968
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	6,0		8 280	8 280
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	6,0		7 452	7 452
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	2,0		4 200	4 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	38,0	220,0	38,0	12 160	8 360	20 520
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	12,5		25 000	25 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	43,0		86 000	86 000

	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0				67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,1				17 850		17 850
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						40 547		40 547
	Итого строительство 1го этажа:							529 517	347 050	876 567
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	94,0	210,0	94,0		51 700	19 740	71 440
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	89,0			178 000	178 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,8				17 600		17 600
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	89,0				48 950		48 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						18 105		18 105
	Итого монтаж стропильной системы:							221 155	201 080	422 235
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	6 200,0	3,0		27 600	18 600	46 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	89,0	120,0	89,0		19 580	10 680	30 260
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	89,0	110,0	89,0		26 166	9 790	35 956
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0		10 400	4 000	14 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	160,0	72,0		28 800	11 520	40 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	89,0	960,0	89,0		66 750	85 440	152 190
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	89,0				80 100		80 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	800,0	11,0		9 515	8 800	18 315
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	1,0			6 000	6 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	1,0				5 200		5 200
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0				2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0		42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	89,0	750,0	89,0		65 682	66 750	132 432
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						38 969		38 969
	Итого монтаж кровли:							490 462	246 780	737 242
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 210 398	1 126 990	3 337 388
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	30,0	2 100,0	30,0		41 010	63 000	104 010
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	4,0	220,0	4,0		1 280	880	2 160
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						4 949		4 949
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							80 939	69 350	150 289



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____