

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект URBAN FH-49U

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	828,0	5,0	29 500	4 140	33 640
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	68,0	120,0	30 000	8 160	38 160
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	9,0	912,0	9,0	40 500	8 208	48 708
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	2,15			142 330		142 330
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,2			15 760		15 760
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	47,0			9 870		9 870
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	70,0			6 650		6 650
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	17,0		12 138	12 138
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	17,0		72 828	72 828
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	17,0		48 552	48 552
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	17,0		72 828	72 828
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	17,0	1 428,0	17,0	152 150	24 276	176 426
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	17,0		12 138	12 138
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	38,0			76 000		76 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	3,0		10 584	10 584
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	3,0	1 764,0	3,0	27 300	5 292	32 592
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				72 925		72 925
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 088 826</b>	<b>451 260</b>	<b>1 540 086</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	23,0	4 554,0	23,0	174 800	104 742	279 542
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	23,0		25 139	25 139
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	23,0		41 906	41 906
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	23,0		37 697	37 697
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	6,0	4 554,0	6,0	45 600	27 324	72 924
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	6,0		6 558	6 558
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	6,0		10 932	10 932
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	6,0		9 834	9 834
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	2,0		5 640	5 640
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	38,0	290,0	38,0	20 140	11 020	31 160
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	12,5		33 000	33 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	43,0		113 520	113 520

У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0			26 000		26 000
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,1			37 590		37 590
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				42 413		42 413
						<b>Итого строительство 1го этажа:</b>		<b>568 039</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	94,0	276,0	94,0	51 700	25 944	77 644
Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 520,0	89,0		224 280	224 280
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	0,8			35 200		35 200
Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4			52 800		52 800
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	89,0			48 950		48 950
Антикоррозионное покрытие мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				21 695		21 695
						<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>		<b>262 645</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	89,0	151,0	89,0	32 040	13 439	45 479
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	89,0	139,0	89,0	25 810	12 371	38 181
Антисептирование	шт	6 800,0	2,0	2 520,0	2,0	13 600	5 040	18 640
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	192,0	72,0	28 800	13 824	42 624
Монтаж металлической кровельной обшивки	м2	915,0	89,0	1 267,0	89,0	81 435	112 763	194 198
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	89,0			91 314		91 314
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	1 104,0	11,0	9 515	12 144	21 659
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipre	шт			7 920,0	1,0		7 920	7 920
Уплотнитель гидроизоляции	шт	5 200,0	1,0			5 200		5 200
Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	14,0	2 160,0	14,0	63 000	30 240	93 240
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	89,0	990,0	89,0	65 682	88 110	153 792
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				45 190		45 190
						<b>Итого монтаж кровли:</b>		<b>569 086</b>
								<b>320 403</b>
								<b>889 489</b>
								<b>2 488 596</b>
								<b>1 484 509</b>
								<b>3 973 105</b>
<b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	30,0	2 820,0	30,0	38 010	84 600	122 610
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	4,0	290,0	4,0	2 120	1 160	3 280
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				5 283		5 283
						<b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b>		<b>92 113</b>
								<b>94 228</b>
								<b>186 341</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

#### Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

17.01.2026