

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект URBAN FH-49U
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	828,0	5,0	29 500	4 140	33 640
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	68,0	120,0	30 000	8 160	38 160
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	9,0	912,0	9,0	40 500	8 208	48 708
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	2,15			142 330		142 330
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,2			15 760		15 760
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	47,0			9 870		9 870
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	70,0			6 650		6 650
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	17,0		12 138	12 138
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	17,0		72 828	72 828
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	17,0		48 552	48 552
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	17,0		72 828	72 828
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	17,0	1 428,0	17,0	152 150	24 276	176 426
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	17,0		12 138	12 138
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	38,0			76 000		76 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	3,0		10 584	10 584
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	3,0	1 764,0	3,0	27 300	5 292	32 592
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					72 925		72 925
	Итого строительство фундамента:						1 088 826	451 260	1 540 086
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	23,0	4 554,0	23,0	174 800	104 742	279 542
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	23,0		25 139	25 139
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	23,0		41 906	41 906
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	23,0		37 697	37 697
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	6,0	4 554,0	6,0	45 600	27 324	72 924
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	6,0		6 558	6 558
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	6,0		10 932	10 932
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	6,0		9 834	9 834
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	2,0		5 640	5 640
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	38,0	290,0	38,0	20 140	11 020	31 160
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	12,5		33 000	33 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	43,0		113 520	113 520

	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,1			37 590		37 590
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 413		42 413
	Итого строительство 1го этажа:						568 039	458 278	1 026 317
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	94,0	276,0	94,0	51 700	25 944	77 644
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 520,0	89,0		224 280	224 280
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	0,8			35 200		35 200
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4			52 800		52 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	89,0			48 950		48 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21 695		21 695
	Итого монтаж стропильной системы:						262 645	254 568	517 213
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	89,0	151,0	89,0	32 040	13 439	45 479
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	89,0	139,0	89,0	25 810	12 371	38 181
	Антисептирование	шт	6 800,0	2,0	2 520,0	2,0	13 600	5 040	18 640
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	192,0	72,0	28 800	13 824	42 624
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	89,0	1 267,0	89,0	81 435	112 763	194 198
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	89,0			91 314		91 314
	Монтаж кровельных, коньковых аэракторов	м	865,0	11,0	1 104,0	11,0	9 515	12 144	21 659
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	1,0		7 920	7 920
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	1,0			5 200		5 200
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	14,0	2 160,0	14,0	63 000	30 240	93 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	89,0	990,0	89,0	65 682	88 110	153 792
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					45 190		45 190
	Итого монтаж кровли:						569 086	320 403	889 489
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 488 596	1 484 509	3 973 105
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	30,0	2 820,0	30,0	38 010	84 600	122 610
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	4,0	290,0	4,0	2 120	1 160	3 280
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					5 283		5 283
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						92 113	94 228	186 341



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026