

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект URBAN FH-49U
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 200 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 250 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 200 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 2750 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 5 000,0 | 1,0 | | 5 000 | 5 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 10 000,0 | 1,0 | | 10 000 | 10 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 6 500,0 | 1,0 | 6 208 | 6 500 | 12 708 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 12 000,0 | 1,0 | 10 833 | 12 000 | 22 833 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 600,0 | 5,0 | 610,0 | 5,0 | 28 000 | 3 050 | 31 050 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой | м3 | 1 400,0 | 60,0 | 810,0 | 60,0 | 84 000 | 48 600 | 132 600 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 120,0 | 50,0 | 120,0 | 26 400 | 6 000 | 32 400 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2 400,0 | 9,0 | 670,0 | 9,0 | 21 600 | 6 030 | 27 630 |
| | Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты) | м3 | 21 000,0 | 2,0 | | | 42 000 | | 42 000 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 1,0 | | | 2 000 | | 2 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 83 990,0 | 2,15 | | | 180 578 | | 180 578 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 86 990,0 | 0,2 | | | 17 398 | | 17 398 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 47,0 | | | 7 755 | | 7 755 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 70,0 | | | 4 270 | | 4 270 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 500,0 | 17,0 | | 8 500 | 8 500 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 000,0 | 17,0 | | 51 000 | 51 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 000,0 | 17,0 | | 34 000 | 34 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 000,0 | 17,0 | | 51 000 | 51 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 6 200,0 | 17,0 | 1 000,0 | 17,0 | 105 400 | 17 000 | 122 400 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 500,0 | 17,0 | | 8 500 | 8 500 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 200,0 | 38,0 | | | 45 600 | | 45 600 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 3,0 | | 1 650 | 1 650 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 300,0 | 3,0 | | 9 900 | 9 900 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 200,0 | 3,0 | | 6 600 | 6 600 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 300,0 | 3,0 | | 9 900 | 9 900 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 6 350,0 | 3,0 | 1 100,0 | 3,0 | 19 050 | 3 300 | 22 350 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 3,0 | | 1 650 | 1 650 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 3,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 8 400,0 | 1,0 | | | 8 400 | | 8 400 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | 18 500 | | 18 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 26 000,0 | 2,0 | | | 52 000 | | 52 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 60 259 | | 60 259 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 849 751 | 300 180 | 1 149 931 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 3,0 | 670,0 | 3,0 | 7 200 | 2 010 | 9 210 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 30,0 | 46,0 | 30,0 | 2 100 | 1 380 | 3 480 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 23,0 | 3 500,0 | 23,0 | 188 600 | 80 500 | 269 100 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 840,0 | 23,0 | | 19 320 | 19 320 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 400,0 | 23,0 | | 32 200 | 32 200 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 260,0 | 23,0 | | 28 980 | 28 980 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 6,0 | 3 500,0 | 6,0 | 49 200 | 21 000 | 70 200 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 840,0 | 6,0 | | 5 040 | 5 040 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 400,0 | 6,0 | | 8 400 | 8 400 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 260,0 | 6,0 | | 7 560 | 7 560 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 100,0 | 2,0 | | 4 200 | 4 200 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 38,0 | 150,0 | 38,0 | 20 900 | 5 700 | 26 600 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 000,0 | 12,5 | | 25 000 | 25 000 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 000,0 | 43,0 | | 86 000 | 86 000 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|----------|------|---------|------|--|------------------|------------------|------------------|
| | U-блоки 200*250*500 | м3 | 26 000,0 | 1,0 | | | | 26 000 | | 26 000 |
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 3,0 | | | | 67 200 | | 67 200 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 12 400,0 | 2,1 | | | | 26 040 | | 26 040 |
| | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 5 000,0 | 4,0 | | 33 596 | 20 000 | 53 596 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i> | маш | 18 500,0 | 2,0 | | | | 37 000 | | 37 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 24 000,0 | 1,0 | | | | 24 000 | | 24 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 42 084 | | 42 084 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 526 920 | 347 290 | 874 210 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2 400,0 | 2,0 | 670,0 | 2,0 | | 4 800 | 1 340 | 6 140 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 94,0 | 210,0 | 94,0 | | 51 700 | 19 740 | 71 440 |
| | Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем) | м2 | | | 2 000,0 | 89,0 | | | 178 000 | 178 000 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 21 000,0 | 0,8 | | | | 16 800 | | 16 800 |
| | Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту) | м3 | 21 000,0 | 2,4 | | | | 50 400 | | 50 400 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 89,0 | | | | 48 950 | | 48 950 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 1,0 | 2 000,0 | 1,0 | | 5 200 | 2 000 | 7 200 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка пиломатериалов</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 17 785 | | 17 785 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 218 635 | 201 080 | 419 715 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 3,0 | 5 250,0 | 3,0 | | 22 857 | 15 750 | 38 607 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 210,0 | 89,0 | 100,0 | 89,0 | | 18 690 | 8 900 | 27 590 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 280,0 | 89,0 | 90,0 | 89,0 | | 24 920 | 8 010 | 32 930 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 2,0 | 2 000,0 | 2,0 | | 10 400 | 4 000 | 14 400 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 72,0 | 140,0 | 72,0 | | 28 800 | 10 080 | 38 880 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 855,0 | 89,0 | 960,0 | 89,0 | | 76 095 | 85 440 | 161 535 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 89,0 | | | | 91 314 | | 91 314 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 11,0 | 800,0 | 11,0 | | 9 515 | 8 800 | 18 315 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре | шт | | | 6 000,0 | 1,0 | | | 6 000 | 6 000 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950,0 | 1,0 | | | | 950 | | 950 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 1,0 | | | | 2 900 | | 2 900 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 14,0 | 1 800,0 | 14,0 | | 42 000 | 25 200 | 67 200 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 89,0 | 650,0 | 89,0 | | 65 682 | 57 850 | 123 532 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка кровельного материала</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Пухто</i> | маш | 29 000,0 | 1,0 | | | | 29 000 | | 29 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 39 912 | | 39 912 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 491 035 | 230 030 | 721 065 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 2 086 341 | 1 078 580 | 3 164 921 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 1,0 | 670,0 | 1,0 | | 2 400 | 670 | 3 070 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 367,0 | 30,0 | 2 100,0 | 30,0 | | 41 010 | 63 000 | 104 010 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 4,0 | 150,0 | 4,0 | | 2 200 | 600 | 2 800 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 2,4 | 2 000,0 | 2,4 | | 4 800 | 4 800 | 9 600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i> | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | | 18 500 | | 18 500 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 5 041 | | 5 041 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | | 73 951 | 69 070 | 143 021 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____