

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект URBAN FH-49U  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	610,0	5,0	28 000	3 050	31 050
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	50,0	120,0	26 400	6 000	32 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	9,0	670,0	9,0	21 600	6 030	27 630
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,0			42 000		42 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	2,15			180 578		180 578
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,2			17 398		17 398
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	47,0			7 755		7 755
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	70,0			4 270		4 270
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	17,0		8 500	8 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	17,0		51 000	51 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	17,0		34 000	34 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	17,0		51 000	51 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	17,0	1 000,0	17,0	105 400	17 000	122 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	17,0		8 500	8 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	38,0			45 600		45 600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	3,0		6 600	6 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	3,0		9 900	9 900
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	3,0	1 100,0	3,0	19 050	3 300	22 350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	3,0		1 650	1 650
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60 259		60 259
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>849 751</b>	<b>300 180</b>	<b>1 149 931</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	23,0	3 500,0	23,0	188 600	80 500	269 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	23,0		19 320	19 320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	23,0		32 200	32 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	23,0		28 980	28 980
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 500,0	6,0	49 200	21 000	70 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	6,0		5 040	5 040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	6,0		8 400	8 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	6,0		7 560	7 560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	2,0		4 200	4 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	38,0	150,0	38,0	20 900	5 700	26 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	12,5		25 000	25 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	43,0		86 000	86 000

	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0				67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,1				26 040		26 040
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						42 084		42 084
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>526 920</b>	<b>347 290</b>	<b>874 210</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	94,0	210,0	94,0		51 700	19 740	71 440
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	89,0			178 000	178 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,8				16 800		16 800
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,4				50 400		50 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	89,0				48 950		48 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						17 785		17 785
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>218 635</b>	<b>201 080</b>	<b>419 715</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	5 250,0	3,0		22 857	15 750	38 607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	89,0	100,0	89,0		18 690	8 900	27 590
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	89,0	90,0	89,0		24 920	8 010	32 930
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0		10 400	4 000	14 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	140,0	72,0		28 800	10 080	38 880
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	89,0	960,0	89,0		76 095	85 440	161 535
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	89,0				91 314		91 314
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	800,0	11,0		9 515	8 800	18 315
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	1,0			6 000	6 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	1,0				950		950
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0				2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0		42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	89,0	650,0	89,0		65 682	57 850	123 532
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 912		39 912
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>491 035</b>	<b>230 030</b>	<b>721 065</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>2 086 341</b>	<b>1 078 580</b>	<b>3 164 921</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	30,0	2 100,0	30,0		41 010	63 000	104 010
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	4,0	150,0	4,0		2 200	600	2 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						5 041		5 041
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>73 951</b>	<b>69 070</b>	<b>143 021</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_