

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект URBAN FH-49U  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	732,0	5,0	28 000	3 660	31 660
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	9,0	804,0	9,0	21 600	7 236	28 836
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	39,2			58 800	58 800	58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	2,15			180 578		180 578
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,2			17 398		17 398
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	47,0			7 755		7 755
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	70,0			4 270		4 270
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	17,0		10 200	10 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	17,0		61 200	61 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	17,0		40 800	40 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	17,0		61 200	61 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	17,0	1 200,0	17,0	135 150	20 400	155 550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	17,0		10 200	10 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	38,0			57 000		57 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	3,0		7 920	7 920
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	3,0	1 320,0	3,0	24 300	3 960	28 260
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66 579		66 579
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>919 271</b>	<b>360 216</b>	<b>1 279 487</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	23,0	4 200,0	23,0	188 600	96 600	285 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	23,0		23 184	23 184
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	23,0		38 640	38 640
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	23,0		34 776	34 776
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	4 200,0	6,0	49 200	25 200	74 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	6,0		6 048	6 048
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	6,0		10 080	10 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	6,0		9 072	9 072
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	2,0		5 040	5 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	38,0	180,0	38,0	20 900	6 840	27 740
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	12,5		30 000	30 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	43,0		103 200	103 200

	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0				67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,1				33 390		33 390
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						42 819		42 819
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>535 005</b>	<b>416 772</b>	<b>951 777</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	94,0	252,0	94,0		51 700	23 688	75 388
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	89,0			213 600	213 600
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,8				16 800		16 800
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,4				50 400		50 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	89,0				48 950		48 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						17 785		17 785
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>218 635</b>	<b>241 296</b>	<b>459 931</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0		22 857	18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	89,0	120,0	89,0		18 690	10 680	29 370
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	89,0	108,0	89,0		24 920	9 612	34 532
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0		10 400	4 800	15 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	168,0	72,0		28 800	12 096	40 896
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	89,0	1 152,0	89,0		76 095	102 528	178 623
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	89,0				91 314		91 314
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	960,0	11,0		9 515	10 560	20 075
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	1,0			7 200	7 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	1,0				950		950
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0				2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0		42 000	30 240	72 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	89,0	780,0	89,0		65 682	69 420	135 102
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 912		39 912
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>491 035</b>	<b>276 036</b>	<b>767 071</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>2 163 946</b>	<b>1 294 320</b>	<b>3 458 266</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	30,0	2 520,0	30,0		41 010	75 600	116 610
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	4,0	180,0	4,0		2 200	720	2 920
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						5 041		5 041
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>73 951</b>	<b>82 884</b>	<b>156 835</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025