

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект StarBOX FH-56
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	610,0	5,0	25 500	3 050	28 550
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	50,0	120,0	30 000	6 000	36 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	10,0	670,0	10,0	24 000	6 700	30 700
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	2,5			55 000		55 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	2,25			194 400		194 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,15			14 370		14 370
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	48,0			10 080		10 080
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	19,0		9 975	9 975
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	19,0		59 850	59 850
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	19,0		39 900	39 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	19,0		59 850	59 850
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	19,0	1 050,0	19,0	151 050	19 950	171 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	19,0		9 975	9 975
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	32,0			48 000		48 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	4,0		2 600	2 600
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	4,0		15 600	15 600
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	4,0		10 400	10 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	4,0		15 600	15 600
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	4,0	1 300,0	4,0	31 800	5 200	37 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	4,0		2 600	2 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70 359		70 359
	Итого строительство фундамента:						1 005 850	366 750	1 372 600
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0	1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	3 450,0	35,0	287 000	120 750	407 750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	35,0		28 980	28 980
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	35,0		48 300	48 300
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	35,0		43 470	43 470
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	6,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	46,0	2 200,0	46,0	14 720	10 120	24 840
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	16,0		32 000	32 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	36,0		72 000	72 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	5,5			88 000		88 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,0			17 000		17 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						41 292		41 292
	Итого строительство 1го этажа:							537 712	370 480	908 192
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	117,0	210,0	117,0		64 350	24 570	88 920
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	111,0			222 000	222 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,7				15 400		15 400
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	3,2				70 400		70 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0				61 050		61 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,9	2 000,0	3,9		20 280	7 800	28 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						23 628		23 628
	Итого монтаж стропильной системы:							281 908	255 710	537 618
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	6 200,0	3,0		27 600	18 600	46 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	111,0	120,0	111,0		24 420	13 320	37 740
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	294,0	111,0	110,0	111,0		32 634	12 210	44 844
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	160,0	72,0		28 800	11 520	40 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	111,0	960,0	111,0		83 250	106 560	189 810
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	111,0				99 900		99 900
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	1 800,0	14,0		42 000	25 200	67 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	750,0	111,0		81 918	83 250	165 168
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						47 570		47 570
	Итого монтаж кровли:							585 072	298 260	883 332
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 410 542	1 291 200	3 701 742
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	70,0	2 100,0	70,0		95 690	147 000	242 690
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	10,0	220,0	10,0		3 200	2 200	5 400
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						10 609		10 609
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							143 199	154 670	297 869



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024