

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект StarBOX FH-56
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	5,0	732,0	5,0	25 500	3 660	29 160
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	10,0	804,0	10,0	31 000	8 040	39 040
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	2,25			194 400		194 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,15			14 370		14 370
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	48,0			10 080		10 080
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	19,0		11 970	11 970
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	19,0		71 820	71 820
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	19,0		47 880	47 880
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	19,0		71 820	71 820
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	19,0	1 260,0	19,0	151 050	23 940	174 990
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	19,0		11 970	11 970
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	32,0			64 000		64 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	4,0		3 120	3 120
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	4,0		18 720	18 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	4,0		12 480	12 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	4,0		18 720	18 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	4,0	1 560,0	4,0	32 400	6 240	38 640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	4,0		3 120	3 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 019		77 019
	Итого строительство фундамента:						1 100 410	440 100	1 540 510
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 140,0	35,0	287 000	144 900	431 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	35,0		34 790	34 790
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	35,0		57 960	57 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	35,0		52 185	52 185
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0		15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	46,0	264,0	46,0	24 380	12 144	36 524
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	16,0		38 400	38 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,5			98 230		98 230
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	2,0			27 900		27 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44 511		44 511
	Итого строительство 1го этажа:						582 721	444 627	1 027 348
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	117,0	252,0	117,0	64 350	29 484	93 834
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	111,0		266 400	266 400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,7			15 400		15 400
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	3,2			70 400		70 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0			61 050		61 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,9	2 400,0	3,9	20 280	9 360	29 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23 768		23 768
	Итого монтаж стропильной системы:						283 448	306 852	590 300
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0	27 600	22 320	49 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	111,0	144,0	111,0	24 420	15 984	40 404
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	111,0	132,0	111,0	32 634	14 652	47 286
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	192,0	72,0	28 800	13 824	42 624
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	111,0	1 152,0	111,0	94 905	127 872	222 777
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	111,0			113 886		113 886
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0	42 000	30 240	72 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	900,0	111,0	81 918	99 900	181 818
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50 134		50 134
	Итого монтаж кровли:						613 277	357 912	971 189
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 579 856	1 549 491	4 129 347
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	1,0	804,0	1,0	3 100	804	3 904
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	70,0	2 520,0	70,0	97 930	176 400	274 330
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	264,0	10,0	5 300	2 640	7 940
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11 113		11 113
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						152 043	185 604	337 647



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне

котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки

4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

16.05.2025