

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект StarBOX FH-56  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:         |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)      | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)  | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325             |
| Газобетон на внешние стены (мм)      | 375             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)      | 3000            |
| Вид кровельного материала            | металлочерепица |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 100,0   | 5,0    | 732,0     | 5,0    | 25 500                    | 3 660                | 29 160                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой  | м3       | 1 500,0   | 60,0   | 1 320,0   | 60,0   | 90 000                    | 79 200               | 169 200                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 250,0     | 120,0  | 60,0      | 120,0  | 30 000                    | 7 200                | 37 200                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 2 400,0   | 10,0   | 804,0     | 10,0   | 24 000                    | 8 040                | 32 040                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 2 000,0   | 49,0   |           |        | 98 000                    |                      | 98 000                  |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 1 500,0   | 1,0    |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 86 400,0  | 2,25   |           |        | 194 400                   |                      | 194 400                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 95 800,0  | 0,15   |           |        | 14 370                    |                      | 14 370                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 210,0     | 48,0   |           |        | 10 080                    |                      | 10 080                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 95,0      | 80,0   |           |        | 7 600                     |                      | 7 600                   |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 630,0     | 19,0   |                           | 11 970               | 11 970                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 19,0   |                           | 71 820               | 71 820                  |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 520,0   | 19,0   |                           | 47 880               | 47 880                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 780,0   | 19,0   |                           | 71 820               | 71 820                  |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 7 950,0   | 19,0   | 1 260,0   | 19,0   | 151 050                   | 23 940               | 174 990                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 630,0     | 19,0   |                           | 11 970               | 11 970                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 500,0   | 32,0   |           |        | 48 000                    |                      | 48 000                  |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 780,0     | 4,0    |                           | 3 120                | 3 120                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 4 680,0   | 4,0    |                           | 18 720               | 18 720                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 3 120,0   | 4,0    |                           | 12 480               | 12 480                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 4 680,0   | 4,0    |                           | 18 720               | 18 720                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 8 100,0   | 4,0    | 1 560,0   | 4,0    | 32 400                    | 6 240                | 38 640                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 780,0     | 4,0    |                           | 3 120                | 3 120                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 27 000,0  | 2,0    |           |        | 54 000                    |                      | 54 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 8 000,0   | 3,0    |           |        | 24 000                    |                      | 24 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 8 400,0   | 1,0    |           |        | 8 400                     |                      | 8 400                   |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 27 500,0  | 1,0    |           |        | 27 500                    |                      | 27 500                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 74 719                    |                      | 74 719                  |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 053 810</b>          | <b>440 100</b>       | <b>1 493 910</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 2 400,0   | 2,0    | 804,0     | 2,0    | 4 800                     | 1 608                | 6 408                   |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 20,0   | 56,0      | 20,0   | 1 400                     | 1 120                | 2 520                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 35,0   | 4 140,0   | 35,0   | 287 000                   | 144 900              | 431 900                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 994,0     | 35,0   |                           | 34 790               | 34 790                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 656,0   | 35,0   |                           | 57 960               | 57 960                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 491,0   | 35,0   |                           | 52 185               | 52 185                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 520,0   | 6,0    |                           | 15 120               | 15 120                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 320,0     | 46,0   | 264,0     | 46,0   | 14 720                    | 12 144               | 26 864                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 16,0   |                           | 38 400               | 38 400                  |
|          | Устройство монолитного армопояса из U-блоков   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 36,0   |                           | 86 400               | 86 400                  |
|          | U-блоки 375*250*500  | м3       | 16 000,0  | 5,5    |           |        | 88 000                    |                      | 88 000                  |
|          | Бетон для перемычек  | м3       | 8 500,0   | 2,0    |           |        | 17 000                    |                      | 17 000                  |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков   | маш      | 26 500,0  | 2,0    |           |        | 53 000                    |                      | 53 000                  |

|          |  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|----------|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
|          | Доставка расходных материалов  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       |  | 4 000            |                  | 4 000            |
|          | Работа автокрана   | смена | 26 500,0 | 1,0   |         |       |  | 26 500           |                  | 26 500           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       |  | 41 292           |                  | 41 292           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>537 712</b>   | <b>444 627</b>   | <b>982 339</b>   |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                              | рулон | 2 400,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   |  | 4 800            | 1 608            | 6 408            |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж  | м2    | 550,0    | 117,0 | 252,0   | 117,0 |  | 64 350           | 29 484           | 93 834           |
|          | Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем) | м2    |          |       | 2 400,0 | 111,0 |  |                  | 266 400          | 266 400          |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)  | м3    | 22 000,0 | 0,7   |         |       |  | 15 400           |                  | 15 400           |
|          | Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)                         | м3    | 22 000,0 | 3,2   |         |       |  | 70 400           |                  | 70 400           |
|          | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки     | м2    | 550,0    | 111,0 |         |       |  | 61 050           |                  | 61 050           |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                       | шт    | 5 200,0  | 3,9   | 2 400,0 | 3,9   |  | 20 280           | 9 360            | 29 640           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Доставка пиломатериалов  | маш   | 18 000,0 | 1,0   |         |       |  | 18 000           |                  | 18 000           |
|          | Доставка расходных материалов  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       |  | 4 000            |                  | 4 000            |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       |  | 23 628           |                  | 23 628           |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>   |       |          |       |         |       |  | <b>281 908</b>   | <b>306 852</b>   | <b>588 760</b>   |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки  | рулон | 9 200,0  | 3,0   | 7 440,0 | 3,0   |  | 27 600           | 22 320           | 49 920           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка   | м2    | 220,0    | 111,0 | 144,0   | 111,0 |  | 24 420           | 15 984           | 40 404           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска   | м2    | 294,0    | 111,0 | 132,0   | 111,0 |  | 32 634           | 14 652           | 47 286           |
|          | Антисептирование   | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0 | 3,0   |  | 15 600           | 7 200            | 22 800           |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                     | шт    | 400,0    | 72,0  | 192,0   | 72,0  |  | 28 800           | 13 824           | 42 624           |
|          | Монтаж металлочерепицы   | м2    | 750,0    | 111,0 | 1 152,0 | 111,0 |  | 83 250           | 127 872          | 211 122          |
|          | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли               | м2    | 900,0    | 111,0 |         |       |  | 99 900           |                  | 99 900           |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов   | м     | 865,0    | 12,0  | 960,0   | 12,0  |  | 10 380           | 11 520           | 21 900           |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe                               | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |  |                  | 14 400           | 14 400           |
|          | Уплотнитель гидрозатвора   | шт    | 5 200,0  | 2,0   |         |       |  | 10 400           |                  | 10 400           |
|          | Проходной элемент  | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       |  | 5 800            |                  | 5 800            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход  | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       |  | 8 000            |                  | 8 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                                | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       |  | 5 000            |                  | 5 000            |
|          | Снегозадержатели   | шт    | 3 000,0  | 14,0  | 2 160,0 | 14,0  |  | 42 000           | 30 240           | 72 240           |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания                  | м2    | 738,0    | 111,0 | 900,0   | 111,0 |  | 81 918           | 99 900           | 181 818          |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Доставка кровельного материала   | маш   | 18 000,0 | 1,0   |         |       |  | 18 000           |                  | 18 000           |
|          | Доставка расходных материалов  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       |  | 4 000            |                  | 4 000            |
|          | Пухто  | маш   | 39 800,0 | 1,0   |         |       |  | 39 800           |                  | 39 800           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       |  | 47 570           |                  | 47 570           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>585 072</b>   | <b>357 912</b>   | <b>942 984</b>   |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>   |       |          |       |         |       |  | <b>2 458 502</b> | <b>1 549 491</b> | <b>4 007 993</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                                   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон | 2 400,0  | 1,0   | 804,0   | 1,0   |  | 2 400            | 804              | 3 204            |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона   | м2    | 1 367,0  | 70,0  | 2 520,0 | 70,0  |  | 95 690           | 176 400          | 272 090          |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш   | 320,0    | 10,0  | 264,0   | 10,0  |  | 3 200            | 2 640            | 5 840            |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен              | м     | 2 000,0  | 2,4   | 2 400,0 | 2,4   |  | 4 800            | 5 760            | 10 560           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Доставка материала для перегородочных стен   | маш   | 26 500,0 | 1,0   |         |       |  | 26 500           |                  | 26 500           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       |  | 10 609           |                  | 10 609           |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                            |       |          |       |         |       |  | <b>143 199</b>   | <b>185 604</b>   | <b>328 803</b>   |



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.01.2025