

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект StarBOX FH-56  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	828,0	5,0	29 500	4 140	33 640
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	68,0	120,0	30 000	8 160	38 160
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	10,0	912,0	10,0	45 000	9 120	54 120
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	2,25			148 950		148 950
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,15			11 820		11 820
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	48,0			10 080		10 080
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	19,0		13 566	13 566
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	19,0		81 396	81 396
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	19,0		54 264	54 264
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	19,0		81 396	81 396
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	19,0	1 428,0	19,0	170 050	27 132	197 182
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	19,0		13 566	13 566
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	32,0			64 000		64 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	4,0		3 528	3 528
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	4,0		21 168	21 168
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	4,0		14 112	14 112
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	4,0		21 168	21 168
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	4,0	1 764,0	4,0	36 400	7 056	43 456
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	4,0		3 528	3 528
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 219		77 219
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 136 060</b>	<b>498 372</b>	<b>1 634 432</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	35,0	4 554,0	35,0	266 000	159 390	425 390
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	35,0		38 255	38 255
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	35,0		63 770	63 770
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	35,0		57 365	57 365
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	6,0		16 920	16 920
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	46,0	290,0	46,0	24 380	13 340	37 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	16,0		42 240	42 240
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	36,0		95 040	95 040
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,5			98 230		98 230
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,0			35 800		35 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					43 681		43 681
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>581 991</b>	<b>489 364</b>	<b>1 071 355</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	117,0	276,0	117,0	64 350	32 292	96 642
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 520,0	111,0		279 720	279 720
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	0,7			30 800		30 800
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	3,2			70 400		70 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0			61 050		61 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,9	2 520,0	3,9	26 520	9 828	36 348
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 462		27 462
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>326 082</b>	<b>323 664</b>	<b>649 746</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	111,0	151,0	111,0	39 960	16 761	56 721
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	111,0	139,0	111,0	32 190	15 429	47 619
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	192,0	72,0	28 800	13 824	42 624
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	111,0	1 267,0	111,0	101 565	140 637	242 202
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	111,0			113 886		113 886
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	1 104,0	12,0	10 380	13 248	23 628
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	14,0	2 160,0	14,0	63 000	30 240	93 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	990,0	111,0	81 918	109 890	191 808
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 890		54 890
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>675 789</b>	<b>387 981</b>	<b>1 063 770</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>2 719 922</b>	<b>1 699 381</b>	<b>4 419 303</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	70,0	2 820,0	70,0	88 690	197 400	286 090
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	290,0	10,0	5 300	2 900	8 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					10 669		10 669
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>151 359</b>	<b>208 768</b>	<b>360 127</b>



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне

котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки

4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

17.01.2026