

**СМЕТА** на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



StarBOX

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	5	610	5	28000	3050	31050
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	60	810	60	66000	48600	114600
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	120	50	120	26400	6000	32400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	10	670	10	24000	6700	30700
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	2,5			52500		52500
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,00			167980		167980
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,25			20998		20998
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,15			13049		13049
	Проволока вязальная	кг	165	48,00			7920		7920
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	80,0			4880		4880
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	19		9500	9500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	19		57000	57000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	19		38000	38000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	19		57000	57000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	19	1000	19	117800	19000	136800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	19		9500	9500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	32,0			38400		38400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	4		2200	2200
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	4		13200	13200
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	4		8800	8800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	4		13200	13200
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	4	1100	4	25400	4400	29800
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	4		2200	2200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	3			21000		21000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					61387		61387
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>858154</b>	<b>331850</b>	<b>1 190 004р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	20	46	20	1400	920	2320
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	35	3500	35	262500	122500	385000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	35		29400	29400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	35		49000	49000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	35		44100	44100
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	6		12600	12600
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	46,0	150	46,0	25300	6900	32200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	16,0		32000	32000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	36		72000	72000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	5,5			88000		88000
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	2,0			24800		24800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18500	2			37000		37000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24000	1,0			24000		24000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000

	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						40680		40680
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>511480</b>	<b>370760</b>	<b>882 240р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы</b> (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2		4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	117,0	210	117		64350	24570	88920
	<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			2000	111			222000	222000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	0,7				14700		14700
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	3,2				67200		67200
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	111,0				61050		61050
	Антисептирование (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	3,9	500	3,9		20280	1950	22230
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						23238		23238
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>278618</b>	<b>249860</b>	<b>528 478р.</b>
10	<b>Монтаж кровли</b> (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3		22857	15750	38607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	111,0	100	111,0		23310	11100	34410
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	111,0	90	111,0		31080	9990	41070
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	3,0	500	3,0		15600	1500	17100
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	72,0	140	72,0		28800	10080	38880
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	111,0	960	111,0		94905	106560	201465
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	111,0				113886		113886
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0		10380	9600	19980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2				1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	14,0	1800	14,0		42000	25200	67200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	111,0	650	111,0		81918	72150	154068
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1				29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						48389		48389
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>584275</b>	<b>273930</b>	<b>858 205р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>2232526</b>	<b>1226400</b>	<b>3 458 926р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1		2400	670	3070
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м <sup>2</sup>	750	70	2100	70		52500	147000	199500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	10	150	10		5500	1500	7000
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4		4800	4800	9600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1				18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						6520		6520
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>90220</b>	<b>153970</b>	<b>244 190р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок, д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2024