

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект StarBOX FH-56
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	5,0	732,0	5,0	28 000	3 660	31 660
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	10,0	804,0	10,0	24 000	8 040	32 040
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	2,25			188 978		188 978
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,15			13 048		13 048
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	48,0			7 920		7 920
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	19,0		11 400	11 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	19,0		68 400	68 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	19,0		45 600	45 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	19,0		68 400	68 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	19,0	1 200,0	19,0	151 050	22 800	173 850
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	19,0		11 400	11 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	32,0			48 000		48 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	4,0		2 640	2 640
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	4,0		15 840	15 840
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	4,0		10 560	10 560
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	4,0		15 840	15 840
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	4,0	1 320,0	4,0	32 400	5 280	37 680
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	4,0		2 640	2 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70 272		70 272
	Итого строительство фундамента:						959 889	398 220	1 358 109
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 200,0	35,0	287 000	147 000	434 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	35,0		35 280	35 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	35,0		58 800	58 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	35,0		52 920	52 920
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0		15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	46,0	180,0	46,0	25 300	8 280	33 580
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	16,0		38 400	38 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	36,0		86 400	86 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,5			93 868		93 868
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,0			31 800		31 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000

	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						44 417		44 417
	Итого строительство 1го этажа:							552 585	444 928	997 513
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	117,0	252,0	117,0		64 350	29 484	93 834
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	111,0			266 400	266 400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,7				14 700		14 700
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	3,2				67 200		67 200
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0				61 050		61 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,9	2 400,0	3,9		20 280	9 360	29 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						23 238		23 238
	Итого монтаж стропильной системы:							278 618	306 852	585 470
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0		22 857	18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	111,0	120,0	111,0		23 310	13 320	36 630
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	111,0	108,0	111,0		31 080	11 988	43 068
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	168,0	72,0		28 800	12 096	40 896
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	111,0	1 152,0	111,0		94 905	127 872	222 777
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	111,0				113 886		113 886
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0		10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	14,0	2 160,0	14,0		42 000	30 240	72 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	780,0	111,0		81 918	86 580	168 498
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						48 544		48 544
	Итого монтаж кровли:							585 980	334 116	920 096
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2 377 072	1 484 116	3 861 188
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	70,0	2 520,0	70,0		95 690	176 400	272 090
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	180,0	10,0		5 500	1 800	7 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						10 839		10 839
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							137 729	184 764	322 493



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025