

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект ERMITA FH-60  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	11,0	804,0	11,0	39 600	8 844	48 444
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500	73 500	
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	2,65			180 200		180 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,2			17 798		17 798
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	57,0			9 405		9 405
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 200,0	22,0	174 900	26 400	201 300
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 573		77 573
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 059 307</b>	<b>448 956</b>	<b>1 508 263</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	25,0	4 200,0	25,0	209 750	105 000	314 750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	25,0		25 200	25 200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	25,0		42 000	42 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	25,0		37 800	37 800
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	9,0	4 200,0	9,0	75 510	37 800	113 310
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	45,0	180,0	45,0	24 750	8 100	32 850
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	47,0		112 800	112 800

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0				102 402		102 402
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5				33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,0				47 700		47 700
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						54 021		54 021
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>661 229</b>	<b>514 872</b>	<b>1 176 101</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0		7 200	1 608	8 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	105,0	252,0	105,0		57 750	26 460	84 210
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	120,0			247 680	247 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,4				58 800		58 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	120,0				392 400		392 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	120,0				66 000		66 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						58 735		58 735
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>782 085</b>	<b>278 148</b>	<b>1 060 233</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0		30 476	25 200	55 676
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	120,0	120,0	120,0		25 200	14 400	39 600
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	120,0	108,0	120,0		33 600	12 960	46 560
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0		10 400	4 800	15 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	168,0	78,0		31 200	13 104	44 304
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	120,0	1 152,0	120,0		102 600	138 240	240 840
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	120,0				123 120		123 120
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0		7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0		36 000	25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	120,0	780,0	120,0		88 560	93 600	182 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						50 964		50 964
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>612 605</b>	<b>351 264</b>	<b>963 869</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 115 226</b>	<b>1 593 240</b>	<b>4 708 466</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0		3 600	804	4 404
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	40,0	2 520,0	40,0		55 960	100 800	156 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	8,0	180,0	8,0		4 400	1 440	5 840
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 400,0	1,4		2 800	3 360	6 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						6 676		6 676
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>93 436</b>	<b>106 404</b>	<b>199 840</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

13.08.2025