

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект ERMITA FH-60  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	50,0	120,0	30 000	6 000	36 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	670,0	11,0	26 400	7 370	33 770
	Опалубка для плиты	м3	22 000,0	2,5			55 000		55 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	2,65			228 960		228 960
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,2			19 160		19 160
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	57,0			11 970		11 970
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	22,0		11 550	11 550
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	22,0		69 300	69 300
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	22,0		46 200	46 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	22,0		69 300	69 300
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 050,0	22,0	174 900	23 100	198 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	22,0		11 550	11 550
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 300,0	5,0	40 500	6 500	47 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					80 233		80 233
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 114 464</b>	<b>412 530</b>	<b>1 526 994</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	25,0	3 450,0	25,0	205 000	86 250	291 250
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	25,0		20 700	20 700
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	25,0		34 500	34 500
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	25,0		31 050	31 050
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 450,0	9,0	73 800	31 050	104 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	9,0		7 452	7 452
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	9,0		12 420	12 420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	9,0		11 178	11 178
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	45,0	220,0	45,0	14 400	9 900	24 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	47,0		94 000	94 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,0				96 000		96 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,0				25 500		25 500
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						49 246		49 246
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>625 206</b>	<b>428 790</b>	<b>1 053 996</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	105,0	210,0	105,0		57 750	22 050	79 800
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	120,0			206 400	206 400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4				30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	120,0				392 400		392 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	120,0				66 000		66 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						55 695		55 695
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>752 645</b>	<b>231 790</b>	<b>984 435</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	6 200,0	4,0		36 800	24 800	61 600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	120,0	120,0	120,0		26 400	14 400	40 800
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	120,0	110,0	120,0		35 280	13 200	48 480
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0		10 400	4 000	14 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	160,0	78,0		31 200	12 480	43 680
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	120,0	960,0	120,0		90 000	115 200	205 200
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	120,0				108 000		108 000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	800,0	9,0		7 785	7 200	14 985
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0		36 000	21 600	57 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	120,0	750,0	120,0		88 560	90 000	178 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						49 962		49 962
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>611 387</b>	<b>314 880</b>	<b>926 267</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 103 702</b>	<b>1 387 990</b>	<b>4 491 692</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	40,0	2 100,0	40,0		54 680	84 000	138 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	8,0	220,0	8,0		2 560	1 760	4 320
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 000,0	1,4		2 800	2 800	5 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						6 244		6 244
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>95 184</b>	<b>89 230</b>	<b>184 414</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

