

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект ERMiTA FH-60

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	732,0	6,0	30 600	4 392	34 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	11,0	804,0	11,0	34 100	8 844	42 944
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	2,65			228 960		228 960
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,2			19 160		19 160
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	57,0			11 970		11 970
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	22,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 260,0	22,0	174 900	27 720	202 620
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 560,0	5,0	40 500	7 800	48 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85 303		85 303
	Итого строительство фундамента:						1 191 534	495 036	1 686 570
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	25,0	4 140,0	25,0	205 000	103 500	308 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	25,0		24 850	24 850
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	25,0		41 400	41 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	25,0		37 275	37 275
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0		8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0		14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0		13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	45,0	264,0	45,0	23 850	11 880	35 730
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0		57 600	57 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	47,0		112 800	112 800

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,0			107 160		107 160
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	3,0			41 850		41 850
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53 152		53 152
	Итого строительство 1го этажа:						677 772	514 606	1 192 378
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	105,0	252,0	105,0	57 750	26 460	84 210
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	120,0		247 680	247 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4			30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	120,0			392 400		392 400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	120,0			66 000		66 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 835		55 835
	Итого монтаж стропильной системы:						773 485	278 148	1 051 633
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	7 440,0	4,0	36 800	29 760	66 560
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	120,0	144,0	120,0	26 400	17 280	43 680
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	120,0	132,0	120,0	35 280	15 840	51 120
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0	10 400	4 800	15 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	192,0	78,0	31 200	14 976	46 176
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	120,0	1 152,0	120,0	102 600	138 240	240 840
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	120,0			108 000		108 000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000	25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	120,0	900,0	120,0	88 560	108 000	196 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51 222		51 222
	Итого монтаж кровли:						625 247	377 856	1 003 103
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 268 038	1 665 646	4 933 684
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	1,0	804,0	1,0	3 100	804	3 904
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	40,0	2 520,0	40,0	55 960	100 800	156 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	8,0	264,0	8,0	4 240	2 112	6 352
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 400,0	1,4	2 800	3 360	6 160
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					6 610		6 610
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						99 210	107 076	206 286



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.03.2025