

СМЕТА на строительные-монтажные работы

| Строительные характеристики: | |
|---------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3250 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



без учета крыльца

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | <i>Комплектация №1 "Коробка"</i> | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 3014 | 1 | | 3014 | 3014 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ) | компл | | | 9062 | 1 | | 9062 | 9062 |
| | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля | компл | 6208 | 1 | 3014 | 1 | 6208 | 3014 | 9222 |
| | Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10833 | 1 | 9062 | 1 | 10833 | 9062 | 19895 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5100 | 4 | 605 | 4 | 20400 | 2419 | 22819 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована | м³ | 850 | 60 | 605 | 60 | 51000 | 36288 | 87288 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-standart eco | м² | 180 | 120 | 25 | 120 | 21600 | 3024 | 24624 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2400 | 10 | 605 | 10 | 24000 | 6048 | 30048 |
| | Газовый баллон | шт | 2000 | 1 | | | 2000 | | 2000 |
| | Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы | м³ | 19500 | 2,0 | | | 39000 | | 39000 |
| | Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента) | т | 55000 | 1,70 | | | 93500 | | 93500 |
| | Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 55000 | 0,30 | | | 16500 | | 16500 |
| | Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 60000 | 0,15 | | | 9000 | | 9000 |
| | Проволока вязальная | кг | 165 | 43,00 | | | 7095 | | 7095 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1500 | | 1500 |
| | Пленка техническая | м.п. | 61,0 | 80,0 | | | 4880 | | 4880 |
| | Вынос осей фундамента | м³ | | | 420 | 21 | | 8820 | 8820 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм) | м³ | | | 2520 | 21 | | 52920 | 52920 |
| | Резка и гибка арматуры | м³ | | | 1680 | 21 | | 35280 | 35280 |
| | Монтаж опалубки | м³ | | | 2520 | 21 | | 52920 | 52920 |
| | Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой) | м³ | 6000 | 21 | 840 | 21 | 126000 | 17640 | 143640 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м³ | | | 420 | 21 | | 8820 | 8820 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства) | шт | 13000 | 2 | | | 26000 | | 26000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 20000 | 1 | | | 20000 | | 20000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18000 | 1 | | | 18000 | | 18000 |
| | Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры) | маш | 18500 | 1 | | | 18500 | | 18500 |
| | Работа бетононасоса | маш | 25000 | 1 | | | 25000 | | 25000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7000 | 2 | | | 14000 | | 14000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 6000 | 1 | | | 6000 | | 6000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 43352 | | 43352 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 607368 | 248329 | 855 697р. |
| 3 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 2 | 605 | 2 | 4800 | 1210 | 6010 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м² | 70 | 20 | 37 | 20 | 1400 | 735 | 2135 |
| | Кладка внешних стен из газобетона ЛСР | м³ | 6950 | 29 | 2100 | 29 | 201550 | 60900 | 262450 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м³ | | | 525 | 29 | | 15225 | 15225 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м³ | | | 840 | 29 | | 24360 | 24360 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м³ | | | 735 | 29 | | 21315 | 21315 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 330 | 38,0 | 121 | 38,0 | 12540 | 4589 | 17129 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 1050 | 21,5 | | 22575 | 22575 |
| | Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков | м/п | | | 1050 | 35 | | 36750 | 36750 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500 | м³ | 17067 | 6,0 | | | 102402 | | 102402 |
| | Бетон для перемычек и армопояса | м³ | 7100 | 2,3 | | | 15975 | | 15975 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 18500 | 2 | | | 37000 | | 37000 |
| | Работа автокрана | смена | 24000 | 1,0 | | | 24000 | | 24000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | 10% | | | | | 33867 | | 33867 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 436534 | 187658 | 624 192р. |
| 9 | Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция) | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2400 | 2,0 | 605 | 2 | 4800 | 1210 | 6010 |
| | Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж | м² | 195 | 114,0 | 210 | 114 | 22230 | 23940 | 46170 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|-------|-------|------|-------|----------------|---------------|--------------------|
| Монтаж несущего каркаса кровли | | м ² | | | 1260 | 111 | | 139999 | 139999 |
| Мауэрлат (<i>сортамент по проекту</i>) | | м ³ | 19500 | 1,0 | | | 19500 | | 19500 |
| Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (<i>материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция</i>) | | м ² | 3270 | 111,1 | | | 363330 | | 363330 |
| Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | | м ² | 550 | 111,1 | | | 61111 | | 61111 |
| Антисептирование каркаса кровли и/или стропил | | м ³ | 1200 | 1,0 | 121 | 1,0 | 1200 | 121 | 1321 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| Доставка пиломатериалов | | маш | 20000 | 1 | | | 20000 | | 20000 |
| Доставка ферм | | маш | 25000 | 1 | | | 25000 | | 25000 |
| Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий | | смена | 24000 | 2 | | | 48000 | | 48000 |
| Доставка расходных материалов | | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | | 10% | | | | | 47217 | | 47217 |
| Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 615387 | 165269 | 780 656р. |
| 10 | Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком) | | | | | | | | |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | | рулон | 7619 | 3 | 5250 | 3 | 22857 | 15750 | 38607 |
| Лента соединительная акриловая | | шт | 1799 | 6 | | | 10794 | | 10794 |
| Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (<i>естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i>) | | м ² | 195 | 111,1 | 95 | 111,1 | 21666 | 10500 | 32166 |
| Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (<i>естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i>) | | м ² | 260 | 111,1 | 87 | 111,1 | 28889 | 9683 | 38572 |
| Антисептирование | | м ³ | 1200 | 1,5 | 121 | 1,5 | 1800 | 181 | 1981 |
| Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | | шт | 400 | 70,0 | 121 | 70,0 | 28000 | 8453 | 36453 |
| Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция) | | м ² | 425 | 111,0 | 840 | 111,0 | 47175 | 93240 | 140415 |
| Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (<i>материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i>). Заказная позиция | | м ² | 510 | 111,0 | | | 56610 | | 56610 |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (<i>материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i>). Заказная позиция | | м | 865 | 9,0 | 302 | 9,0 | 7785 | 2722 | 10507 |
| Снегозадержатели трубчатые (<i>стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком</i>) | | шт | 3000 | 12,0 | 1260 | 12,0 | 36000 | 15120 | 51120 |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (<i>материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i>) | | м ² | 738 | 111,1 | 578 | 111,1 | 81999 | 64166 | 146165 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала | | маш | 24000 | 1 | | | 24000 | | 24000 |
| Доставка расходных материалов | | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора | | маш | 28000 | 1 | | | 28000 | | 28000 |
| Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | | 10% | | | | | 34358 | | 34358 |
| Итого монтаж кровли: | | | | | | | 432933 | 219814 | 652 747р. |
| Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 2092221 | 821071 | 2 913 292р. |
| 15 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен | | рулон | 2400 | 2 | 605 | 2 | 4800 | 1210 | 6010 |
| Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм) | | м ² | 1159 | 73 | 1470 | 73 | 84993 | 107800 | 192793 |
| Клей для газобетонных блоков (меш, 25кг) | | меш | 330 | 15 | 121 | 15 | 4950 | 1811 | 6761 |
| Устройство перемычек в дверных проемах перегородок | | м | 2000 | 2,4 | 604 | 2,4 | 4800 | 1449 | 6249 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| Доставка материала для перегородочных стен | | маш | 18500 | 2 | | | 37000 | | 37000 |
| Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | | 10% | | | | | 9954 | | 9954 |
| Итого по перегородочным стенам: | | | | | | | 146498 | 112270 | 258 768р. |



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок, д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

05.09.2022

