

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Compact Dom FH-60CD
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	11,0	804,0	11,0	39 600	8 844	48 444
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	2,73			235 872		235 872
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,2			19 160		19 160
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	58,52			12 289		12 289
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	22,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	22,0	1 260,0	22,0	192 500	27 720	220 220
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	41,0			82 000		82 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	5,0	1 560,0	5,0	44 500	7 800	52 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					91 116		91 116
	Итого строительство фундамента:						1 255 478	495 036	1 750 514
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	37,0	4 140,0	37,0	303 400	153 180	456 580
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	37,0		36 778	36 778
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	37,0		61 272	61 272
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	37,0		55 167	55 167
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	5,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	58,0	264,0	58,0	30 740	15 312	46 052
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	17,5		42 000	42 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	47,0		112 800	112 800

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,0			89 300		89 300
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	2,5			34 875		34 875
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,9			15 750		15 750
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					60 344		60 344
	Итого строительство 1го этажа:						756 889	589 808	1 346 697
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	121,0	252,0	121,0	66 550	30 492	97 042
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	135,0		278 640	278 640
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	135,0			441 450		441 450
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	135,0			74 250		74 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 400,0	1,4	7 280	3 360	10 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					65 833		65 833
	Итого монтаж стропильной системы:						883 463	314 100	1 197 563
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	7 440,0	4,0	36 800	29 760	66 560
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	135,0	144,0	135,0	29 700	19 440	49 140
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	135,0	132,0	135,0	39 690	17 820	57 510
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0	20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	192,0	78,0	31 200	14 976	46 176
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	135,0	1 152,0	135,0	115 425	155 520	270 945
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	135,0			138 510		138 510
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0	8 650	9 600	18 250
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	135,0	900,0	135,0	99 630	121 500	221 130
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					59 760		59 760
	Итого монтаж кровли:						719 165	427 176	1 146 341
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 614 995	1 826 120	5 441 115
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	50,0	2 520,0	50,0	69 950	126 000	195 950
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	7,0	264,0	7,0	3 710	1 848	5 558
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 400,0	1,6	3 200	3 840	7 040
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					8 046		8 046
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						118 306	132 492	250 798



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

- участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025