

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Compact Dom FH-60CD  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	50,0	120,0	26 400	6 000	32 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	670,0	11,0	26 400	7 370	33 770
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500	73 500	
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	2,73			229 293		229 293
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,2			17 398		17 398
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	58,52			9 656		9 656
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	22,0		11 000	11 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	22,0		66 000	66 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	22,0		44 000	44 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	22,0		66 000	66 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	22,0	1 000,0	22,0	136 400	22 000	158 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	22,0		11 000	11 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	41,0			49 200		49 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74 563		74 563
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 007 091</b>	<b>374 130</b>	<b>1 381 221</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	37,0	3 500,0	37,0	303 400	129 500	432 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	37,0		31 080	31 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	37,0		51 800	51 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	37,0		46 620	46 620
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500	81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0		5 880	5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0		9 800	9 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0		8 820	8 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	5,0		10 500	10 500
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	58,0	150,0	58,0	31 900	8 700	40 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	17,5		35 000	35 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	47,0		94 000	94 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,0				85 335		85 335
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,5				31 000		31 000
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0			22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6				11 520		11 520
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						58 021		58 021
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>702 234</b>	<b>491 790</b>	<b>1 194 024</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	121,0	210,0	121,0		66 550	25 410	91 960
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	135,0			232 200	232 200
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,4				29 400		29 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	135,0				441 450		441 450
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	135,0				74 250		74 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 000,0	1,4		7 280	2 800	10 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						62 373		62 373
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>822 103</b>	<b>261 750</b>	<b>1 083 853</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	5 250,0	4,0		30 476	21 000	51 476
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	135,0	100,0	135,0		28 350	13 500	41 850
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	135,0	90,0	135,0		37 800	12 150	49 950
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	140,0	78,0		31 200	10 920	42 120
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	135,0	960,0	135,0		115 425	129 600	245 025
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	135,0				138 510		138 510
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0		8 650	8 000	16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0		48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	135,0	650,0	135,0		99 630	87 750	187 380
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						57 954		57 954
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>689 495</b>	<b>331 720</b>	<b>1 021 215</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 220 923</b>	<b>1 459 390</b>	<b>4 680 313</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	50,0	2 100,0	50,0		68 350	105 000	173 350
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	7,0	150,0	7,0		3 850	1 050	4 900
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 000,0	1,6		3 200	3 200	6 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						7 780		7 780
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>104 080</b>	<b>109 920</b>	<b>214 000</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

