

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект Compact Dom FH-60CD  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 600,0   | 6,0    | 732,0     | 6,0    | 33 600                    | 4 392                | 37 992                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 400,0   | 60,0   | 972,0     | 60,0   | 84 000                    | 58 320               | 142 320                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 220,0     | 120,0  | 60,0      | 120,0  | 26 400                    | 7 200                | 33 600                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 100,0   | 11,0   | 804,0     | 11,0   | 34 100                    | 8 844                | 42 944                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 1 500,0   | 49,0   |           |        | 73 500                    |                      | 73 500                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 68 000,0  | 2,73   |           |        | 185 640                   |                      | 185 640                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 88 990,0  | 0,2    |           |        | 17 798                    |                      | 17 798                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 165,0     | 58,52  |           |        | 9 656                     |                      | 9 656                   |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 61,0      | 90,0   |           |        | 5 490                     |                      | 5 490                   |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 600,0     | 22,0   |                           | 13 200               | 13 200                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 22,0   |                           | 79 200               | 79 200                  |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 400,0   | 22,0   |                           | 52 800               | 52 800                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 22,0   |                           | 79 200               | 79 200                  |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 22,0   | 1 200,0   | 22,0   | 174 900                   | 26 400               | 201 300                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 600,0     | 22,0   |                           | 13 200               | 13 200                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 1 500,0   | 41,0   |           |        | 61 500                    |                      | 61 500                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 660,0     | 5,0    |                           | 3 300                | 3 300                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 3 960,0   | 5,0    |                           | 19 800               | 19 800                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 2 640,0   | 5,0    |                           | 13 200               | 13 200                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 3 960,0   | 5,0    |                           | 19 800               | 19 800                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 5,0    | 1 320,0   | 5,0    | 40 500                    | 6 600                | 47 100                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 660,0     | 5,0    |                           | 3 300                | 3 300                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 18 500,0  | 1,0    |           |        | 18 500                    |                      | 18 500                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 76 962                    |                      | 76 962                  |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 035 087</b>          | <b>448 956</b>       | <b>1 484 043</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 100,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 9 300                     | 2 412                | 11 712                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 390,0   | 37,0   | 4 200,0   | 37,0   | 310 430                   | 155 400              | 465 830                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 008,0   | 37,0   |                           | 37 296               | 37 296                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 680,0   | 37,0   |                           | 62 160               | 62 160                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 512,0   | 37,0   |                           | 55 944               | 55 944                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 390,0   | 7,0    | 4 200,0   | 7,0    | 58 730                    | 29 400               | 88 130                  |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 008,0   | 7,0    |                           | 7 056                | 7 056                   |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 680,0   | 7,0    |                           | 11 760               | 11 760                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 512,0   | 7,0    |                           | 10 584               | 10 584                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 5,0    |                           | 12 600               | 12 600                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 550,0     | 58,0   | 180,0     | 58,0   | 31 900                    | 10 440               | 42 340                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 17,5   |                           | 42 000               | 42 000                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 47,0   |                           | 112 800              | 112 800                 |

|          |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|          | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 067,0 | 5,0   |         |       | 85 335           |                  | 85 335           |
|          | У-блоки 250*250*500                                                            | м3    | 22 400,0 | 1,0   |         |       | 22 400           |                  | 22 400           |
|          | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 15 900,0 | 2,5   |         |       | 39 750           |                  | 39 750           |
|          | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 399,0  | 2,0   | 6 000,0 | 2,0   | 16 798           | 12 000           | 28 798           |
|          | Устройство ж/б колонн / балок                                                  | м     |          |       | 4 440,0 | 6,0   |                  | 26 640           | 26 640           |
|          | Бетон для колонн / балок                                                       | м3    | 15 900,0 | 0,9   |         |       | 14 310           |                  | 14 310           |
|          | Опалубка для колонн / балок                                                    | м2    | 1 500,0  | 9,6   |         |       | 14 400           |                  | 14 400           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                          | маш   | 18 500,0 | 2,0   |         |       | 37 000           |                  | 37 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Работа автокрана</i>                                                        | смена | 24 000,0 | 1,0   |         |       | 24 000           |                  | 24 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 60 545           |                  | 60 545           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>729 998</b>   | <b>590 172</b>   | <b>1 320 170</b> |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                          | рулон | 3 100,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 6 200            | 1 608            | 7 808            |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 121,0 | 252,0   | 121,0 | 66 550           | 30 492           | 97 042           |
|          | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 064,0 | 135,0 |                  | 278 640          | 278 640          |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 21 000,0 | 1,4   |         |       | 29 400           |                  | 29 400           |
|          | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 135,0 |         |       | 441 450          |                  | 441 450          |
|          | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 135,0 |         |       | 74 250           |                  | 74 250           |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 5 200,0  | 1,4   | 2 400,0 | 1,4   | 7 280            | 3 360            | 10 640           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка пиломатериалов</i>                                                 | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка ферм</i>                                                           | маш   | 65 000,0 | 1,0   |         |       | 65 000           |                  | 65 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Работа автокрана</i>                                                        | смена | 24 000,0 | 2,0   |         |       | 48 000           |                  | 48 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 62 513           |                  | 62 513           |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>823 643</b>   | <b>314 100</b>   | <b>1 137 743</b> |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 7 619,0  | 4,0   | 6 300,0 | 4,0   | 30 476           | 25 200           | 55 676           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 210,0    | 135,0 | 120,0   | 135,0 | 28 350           | 16 200           | 44 550           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 280,0    | 135,0 | 108,0   | 135,0 | 37 800           | 14 580           | 52 380           |
|          | Антисептирование                                                               | шт    | 5 200,0  | 4,0   | 2 400,0 | 4,0   | 20 800           | 9 600            | 30 400           |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 78,0  | 168,0   | 78,0  | 31 200           | 13 104           | 44 304           |
|          | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 855,0    | 135,0 | 1 152,0 | 135,0 | 115 425          | 155 520          | 270 945          |
|          | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 135,0 |         |       | 138 510          |                  | 138 510          |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 10,0  | 960,0   | 10,0  | 8 650            | 9 600            | 18 250           |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400           |
|          | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       | 1 900            |                  | 1 900            |
|          | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|          | Снегозадержатели                                                               | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 2 160,0 | 16,0  | 48 000           | 34 560           | 82 560           |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 135,0 | 780,0   | 135,0 | 99 630           | 105 300          | 204 930          |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка кровельного материала</i>                                          | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Пухто</i>                                                                   | маш   | 29 000,0 | 1,0   |         |       | 29 000           |                  | 29 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 57 954           |                  | 57 954           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>689 495</b>   | <b>398 064</b>   | <b>1 087 559</b> |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>3 278 223</b> | <b>1 751 292</b> | <b>5 029 515</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 3 100,0  | 1,0   | 804,0   | 1,0   | 3 100            | 804              | 3 904            |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 399,0  | 50,0  | 2 520,0 | 50,0  | 69 950           | 126 000          | 195 950          |
|          | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 550,0    | 7,0   | 180,0   | 7,0   | 3 850            | 1 260            | 5 110            |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 1,6   | 2 400,0 | 1,6   | 3 200            | 3 840            | 7 040            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                              | маш   | 18 500,0 | 1,0   |         |       | 18 500           |                  | 18 500           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 8 010            |                  | 8 010            |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>106 610</b>   | <b>131 904</b>   | <b>238 514</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

- участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

24.04.2025