(812) 922-78-81
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект ARTiFACT FH-72

# СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

| **Строительные характеристики:** | |
|---|---|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | **Строительство фундамента** | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 6,0 | 732,0 | 6,0 | 35 400 | 4 392 | 39 792 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 450,0 | 60,0 | 972,0 | 60,0 | 87 000 | 58 320 | 145 320 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 160,0 | 60,0 | 160,0 | 35 200 | 9 600 | 44 800 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 3 600,0 | 13,0 | 804,0 | 13,0 | 46 800 | 10 452 | 57 252 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 58,8 | | | 88 200 | | 88 200 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 2,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 68 000,0 | 2,9 | | | 197 200 | | 197 200 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 88 990,0 | 0,2 | | | 17 798 | | 17 798 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 62,0 | | | 10 230 | | 10 230 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 100,0 | | | 6 100 | | 6 100 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 600,0 | 25,0 | | 15 000 | 15 000 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 600,0 | 25,0 | | 90 000 | 90 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 400,0 | 25,0 | | 60 000 | 60 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 600,0 | 25,0 | | 90 000 | 90 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 25,0 | 1 200,0 | 25,0 | 198 750 | 30 000 | 228 750 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 600,0 | 25,0 | | 15 000 | 15 000 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 37,0 | | | 55 500 | | 55 500 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 5,0 | | 3 300 | 3 300 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 960,0 | 5,0 | | 19 800 | 19 800 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 640,0 | 5,0 | | 13 200 | 13 200 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 960,0 | 5,0 | | 19 800 | 19 800 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 5,0 | 1 320,0 | 5,0 | 40 500 | 6 600 | 47 100 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 5,0 | | 3 300 | 3 300 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)* | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | *Работа экскаватора-погрузчика* | смена | 30 000,0 | 1,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | *Аренда биотуалета и его обслуживание* | месяц | 7 000,0 | 3,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | *Доставка биотуалета* | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | *Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.* | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | *Доставка арматуры, вязальной проволоки* | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Работа бетононасоса* | маш | 31 000,0 | 2,0 | | | 62 000 | | 62 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 84 122 | | 84 122 |
| | **Итого строительство фундамента:** | | | | | | **1 131 341** | **488 964** | **1 620 305** |
| 2 | **Строительство 1го этажа** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 10 800 | 2 412 | 13 212 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 30,0 | 56,0 | 30,0 | 2 100 | 1 680 | 3 780 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 390,0 | 36,0 | 4 200,0 | 36,0 | 302 040 | 151 200 | 453 240 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 36,0 | | 36 288 | 36 288 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 36,0 | | 60 480 | 60 480 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 36,0 | | 54 432 | 54 432 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 10,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 47,0 | 180,0 | 47,0 | 25 850 | 8 460 | 34 310 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 21,0 | | 50 400 | 50 400 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 42,0 | | 100 800 | 100 800 |
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 6,5 | | | 110 936 | | 110 936 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 15 900,0 | 2,5 | | | 39 750 | | 39 750 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков* | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Работа автокрана* | смена | 24 000,0 | 1,0 | | | 24 000 | | 24 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 49 148 | | 49 148 |
| | **Итого строительство 1го этажа:** | | | | | | **607 624** | **491 352** | **1 098 976** |
| 5 | **Монтаж стропильной системы** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 3 600,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 10 800 | 2 412 | 13 212 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 135,0 | 252,0 | 135,0 | 74 250 | 34 020 | 108 270 |
| | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы | м3 | 550,0 | 130,0 | | | 71 500 | | 71 500 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 064,0 | 130,0 | | 268 320 | 268 320 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 42 000,0 | 1,2 | | | 50 400 | | 50 400 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 130,0 | | | 425 100 | | 425 100 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 1,0 | 2 400,0 | 1,0 | 5 200 | 2 400 | 7 600 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка пиломатериалов* | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | *Доставка ферм* | маш | 65 000,0 | 1,0 | | | 65 000 | | 65 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Работа автокрана* | смена | 24 000,0 | 2,0 | | | 48 000 | | 48 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 63 725 | | 63 725 |
| | **Итого монтаж стропильной системы:** | | | | | | **836 975** | **307 152** | **1 144 127** |
| 7 | **Монтаж кровли** | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 4,0 | 6 300,0 | 4,0 | 30 476 | 25 200 | 55 676 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 210,0 | 130,0 | 120,0 | 130,0 | 27 300 | 15 600 | 42 900 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 280,0 | 130,0 | 108,0 | 130,0 | 36 400 | 14 040 | 50 440 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 2,0 | 2 400,0 | 2,0 | 10 400 | 4 800 | 15 200 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 92,0 | 168,0 | 92,0 | 36 800 | 15 456 | 52 256 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 855,0 | 130,0 | 1 152,0 | 130,0 | 111 150 | 149 760 | 260 910 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 130,0 | | | 133 380 | | 133 380 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 17,0 | 960,0 | 17,0 | 14 705 | 16 320 | 31 025 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | 14 400 | 14 400 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950,0 | 2,0 | | | 1 900 | | 1 900 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 18,0 | 2 160,0 | 18,0 | 54 000 | 38 880 | 92 880 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 130,0 | 780,0 | 130,0 | 95 940 | 101 400 | 197 340 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка кровельного материала* | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Пухто* | маш | 29 000,0 | 1,0 | | | 29 000 | | 29 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 57 125 | | 57 125 |
| | **Итого монтаж кровли:** | | | | | | **680 376** | **395 856** | **1 076 232** |
| | **Итого дом в комплектации "КОРОБКА":** | | | | | | **3 256 316** | **1 683 324** | **4 939 640** |
| 8 | **Возведение внутренних перегородочных стен** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 1,0 | 804,0 | 1,0 | 3 600 | 804 | 4 404 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 399,0 | 60,0 | 2 520,0 | 60,0 | 83 940 | 151 200 | 235 140 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 12,0 | 180,0 | 12,0 | 6 600 | 2 160 | 8 760 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 2,4 | 2 400,0 | 2,4 | 4 800 | 5 760 | 10 560 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка материала для перегородочных стен* | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 9 894 | | 9 894 |
| | **Итого возведение внутренних перегородочных стен:** | | | | | | **128 834** | **159 924** | **288 758** |

СТРОИМ С ЭДОМ

*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**
**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик_____ Заказчик_____

13.08.2025