

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект SUPERJet FH-70
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	732,0	6,0	30 600	4 392	34 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	804,0	13,0	31 200	10 452	41 652
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,42			468 288		468 288
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	114,32			24 007		24 007
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	25,0		15 750	15 750
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	25,0		94 500	94 500
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	25,0		63 000	63 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	25,0		94 500	94 500
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	25,0	1 260,0	25,0	198 750	31 500	230 250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	25,0		15 750	15 750
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	43,0			64 500		64 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 560,0	5,0	40 500	7 800	48 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					114 738		114 738
	Итого строительство фундамента:						1 494 014	536 844	2 030 858
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	4 140,0	29,0	237 800	120 060	357 860
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	29,0		28 826	28 826
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	29,0		48 024	48 024
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	29,0		43 239	43 239
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 140,0	8,0	65 600	33 120	98 720
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	8,0		7 952	7 952
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	8,0		13 248	13 248
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	8,0		11 928	11 928
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	49,0	264,0	49,0	15 680	12 936	28 616
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5				13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м				4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						41 448		41 448
	Итого строительство 1го этажа:							539 428	430 225	969 653
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м				4 440,0	10,0		44 400	44 400
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	16,0				24 000		24 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				780,0	18,0		14 040	14 040
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	97,0				1 261		1 261
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	47,2				9 912		9 912
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				4 680,0	18,0		84 240	84 240
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				3 120,0	18,0		56 160	56 160
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				4 680,0	18,0		84 240	84 240
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	18,0	1 560,0	18,0		143 100	28 080	171 180
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				780,0	18,0		14 040	14 040
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	106,0				159 000		159 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						34 869		34 869
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							478 562	333 204	811 766
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	10,0	56,0	10,0		700	560	1 260
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0		57 400	28 980	86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	7,0			6 958	6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	7,0			11 592	11 592
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	7,0			10 437	10 437
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	10,0	264,0	10,0		3 200	2 640	5 840
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	7,0				4 270		4 270
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						6 370		6 370
	Итого строительство парапета:							118 090	61 971	180 061
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	118,3			48 266	48 266
	Обработка праймером	м2	100,0	118,3	600,0	118,3		11 830	70 980	82 810
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	118,3			38 329	38 329
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	235,0	118,3				27 800		27 800
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	3,0				4 500		4 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	91,0	192,0	91,0		109 200	17 472	126 672
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	130,0	192,0	130,0		81 900	24 960	106 860
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0		1 750	5 880	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	28,0	504,0	28,0		28 840	14 112	42 952
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	191,1	1 008,0	191,1		256 074	192 629	448 703
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	6,0	732,0	6,0		30 600	4 392	34 992
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0		20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	728,0				10 920		10 920
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	91,0	900,0	91,0		67 158	81 900	149 058
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						67 977		67 977
	Итого монтаж кровли:							827 549	525 080	1 352 629
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3 457 643	1 887 324	5 344 967
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	47,0	2 520,0	47,0		64 249	118 440	182 689
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	10,0	264,0	10,0		3 200	2 640	5 840
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 400,0	1,6		3 200	3 840	7 040
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						7 305		7 305
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							106 854	125 724	232 578



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2025