

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект SUPERjet FH-70
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты	м3	22 000,0	2,5			55 000		55 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,42			468 288		468 288
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	114,32			24 007		24 007
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	25,0		13 125	13 125
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	25,0		78 750	78 750
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	25,0		52 500	52 500
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	25,0		78 750	78 750
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	25,0	1 050,0	25,0	198 750	26 250	225 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	25,0		13 125	13 125
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	43,0			64 500		64 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 300,0	5,0	40 500	6 500	47 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					110 438		110 438
	Итого строительство фундамента:						1 446 714	447 370	1 894 084
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	3 450,0	29,0	237 800	100 050	337 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	29,0		24 012	24 012
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	29,0		40 020	40 020
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	29,0		36 018	36 018
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 450,0	8,0	65 600	27 600	93 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	8,0		6 624	6 624
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	8,0		11 040	11 040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	8,0		9 936	9 936
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	49,0	220,0	49,0	15 680	10 780	26 460
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5				13 000		13 000
	Бетон для переемычек	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						41 448		41 448
	Итого строительство 1го этажа:							539 428	358 470	897 898
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м				3 700,0	10,0		37 000	37 000
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	16,0				24 000		24 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				650,0	18,0		11 700	11 700
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	97,0				1 261		1 261
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	47,2				9 912		9 912
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 900,0	18,0		70 200	70 200
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				2 600,0	18,0		46 800	46 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				3 900,0	18,0		70 200	70 200
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	18,0	1 300,0	18,0		143 100	23 400	166 500
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				650,0	18,0		11 700	11 700
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	106,0				159 000		159 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						34 869		34 869
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							478 562	277 670	756 232
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	10,0	46,0	10,0		700	460	1 160
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0		57 400	24 150	81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	7,0			5 796	5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	7,0			9 660	9 660
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	7,0			8 694	8 694
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	10,0	220,0	10,0		3 200	2 200	5 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250
	Подъем материала	м3	610,0	7,0				4 270		4 270
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						6 370		6 370
	Итого строительство парапета:							118 090	51 630	169 720
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			340,0	118,3			40 222	40 222
	Обработка праймером	м2	100,0	118,3	500,0	118,3		11 830	59 150	70 980
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	118,3			31 941	31 941
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	235,0	118,3				27 800		27 800
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	3,0				4 500		4 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	91,0	160,0	91,0		109 200	14 560	123 760
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	130,0	160,0	130,0		81 900	20 800	102 700
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 450,0	2,0		1 750	4 900	6 650
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	28,0	420,0	28,0		28 840	11 760	40 600
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	191,1	840,0	191,1		256 074	160 524	416 598
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0		30 600	3 660	34 260
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0		20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	728,0				10 920		10 920
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	91,0	750,0	91,0		67 158	68 250	135 408
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						67 977		67 977
	Итого монтаж кровли:							827 549	437 567	1 265 116
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3 410 343	1 572 707	4 983 050
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	47,0	2 100,0	47,0		64 249	98 700	162 949
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	10,0	220,0	10,0		3 200	2 200	5 400
	Устройство переемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 000,0	1,6		3 200	3 200	6 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						7 305		7 305
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							106 854	104 770	211 624



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

22.11.2024