

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект SUPERjet FH-70

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	13,0	912,0	13,0	58 500	11 856	70 356
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	5,42			358 804		358 804
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,3			23 640		23 640
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	114,32			24 007		24 007
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	25,0		17 850	17 850
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	25,0		107 100	107 100
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	25,0		71 400	71 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	25,0		107 100	107 100
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	25,0	1 428,0	25,0	223 750	35 700	259 450
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	25,0		17 850	17 850
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	43,0			86 000		86 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	5,0		17 640	17 640
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	5,0	1 764,0	5,0	45 500	8 820	54 320
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					112 539		112 539
	Итого строительство фундамента:						1 524 581	607 976	2 132 557
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	29,0	4 554,0	29,0	220 400	132 066	352 466
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	29,0		31 697	31 697
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	29,0		52 838	52 838
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	29,0		47 531	47 531
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	8,0	4 554,0	8,0	60 800	36 432	97 232
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	8,0		8 744	8 744
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	8,0		14 576	14 576
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	8,0		13 112	13 112
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	8,0		22 560	22 560
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	49,0	290,0	49,0	25 970	14 210	40 180
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	25,0		66 000	66 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,3			23 270		23 270
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44 200		44 200
	Итого строительство 1го этажа:						587 700	473 636	1 061 336
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	10,0		48 840	48 840
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	16,0			32 000		32 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	18,0		15 876	15 876
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	97,0			1 261		1 261
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	47,2			9 912		9 912
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	18,0		95 256	95 256
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	18,0		63 504	63 504
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	18,0		95 256	95 256
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	18,0	1 764,0	18,0	161 100	31 752	192 852
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	18,0		15 876	15 876
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	106,0			212 000		212 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	1,0			39 500		39 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 709		42 709
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						581 302	374 778	956 080
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	10,0	61,0	10,0	1 700	610	2 310
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	290,0	10,0	5 300	2 900	8 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
	Подъем материала	м3	610,0	7,0			4 270		4 270
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					6 470		6 470
	Итого строительство парапета:						128 190	68 178	196 368
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	118,3		56 784	56 784
	Обработка праймером	м2	100,0	118,3	678,0	118,3	11 830	80 207	92 037
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	118,3		44 008	44 008
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	118,3			53 235		53 235
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	91,0	228,0	91,0	123 396	20 748	144 144
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	720,0	130,0	228,0	130,0	93 600	29 640	123 240
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	2,0	3 382,0	2,0	1 980	6 764	8 744
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	28,0	580,0	28,0	32 984	16 240	49 224
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	191,1	1 164,0	191,1	294 294	222 440	516 734
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 650,0	4,0	3 384,0	4,0	22 600	13 536	36 136
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	728,0			10 920		10 920
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	91,0	990,0	91,0	67 158	90 090	157 248
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					78 110		78 110
	Итого монтаж кровли:						953 207	601 265	1 554 472
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 774 980	2 125 833	5 900 813
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	47,0	2 820,0	47,0	59 549	132 540	192 089
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	290,0	10,0	5 300	2 900	8 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 640,0	1,6	3 200	4 224	7 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7 595		7 595
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						117 544	141 796	259 340



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026