

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект SUPERjet FH-70

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	13,0	804,0	13,0	46 800	10 452	57 252
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	5,42			368 560		368 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,3			26 697		26 697
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	114,32			18 863		18 863
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	25,0		15 000	15 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	25,0		90 000	90 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	25,0		90 000	90 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	25,0	1 200,0	25,0	198 750	30 000	228 750
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	25,0		15 000	15 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	43,0			64 500		64 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					102 441		102 441
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 362 852</b>	<b>488 964</b>	<b>1 851 816</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	29,0	4 200,0	29,0	223 300	121 800	345 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	29,0		29 232	29 232
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	29,0		48 720	48 720
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	29,0		43 848	43 848
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	8,0	4 200,0	8,0	61 600	33 600	95 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	49,0	180,0	49,0	26 950	8 820	35 770
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,0		60 000	60 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3			20 670		20 670
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 980		42 980
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>550 778</b>	<b>430 512</b>	<b>981 290</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	10,0		44 400	44 400
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	16,0			24 000		24 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	18,0		11 880	11 880
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	97,0			582		582
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	47,2			7 788		7 788
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	18,0		71 280	71 280
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	18,0		47 520	47 520
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	18,0		71 280	71 280
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	18,0	1 320,0	18,0	143 100	23 760	166 860
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	18,0		11 880	11 880
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	106,0			159 000		159 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					34 536		34 536
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>468 901</b>	<b>290 064</b>	<b>758 965</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	10,0	56,0	10,0	700	560	1 260
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	7,0	4 200,0	7,0	53 900	29 400	83 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	7,0		7 056	7 056
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	7,0		11 760	11 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	7,0		10 584	10 584
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	180,0	10,0	5 500	1 800	7 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
	Подъем материала	м3	610,0	7,0			4 270		4 270
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					6 370		6 370
	<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>114 840</b>	<b>61 964</b>	<b>176 804</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	118,3		59 623	59 623
	Обработка праймером	м2	100,0	118,3	600,0	118,3	11 830	70 980	82 810
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	118,3		38 329	38 329
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	118,3			42 588		42 588
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	91,0	192,0	91,0	109 200	17 472	126 672
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	130,0	192,0	130,0	81 900	24 960	106 860
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0	1 750	5 880	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	28,0	504,0	28,0	28 840	14 112	42 952
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	191,1	1 008,0	191,1	256 074	192 629	448 703
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	728,0			10 920		10 920
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	91,0	780,0	91,0	67 158	70 980	138 138
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 236		69 236
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>843 596</b>	<b>525 517</b>	<b>1 369 113</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3 340 967</b>	<b>1 797 021</b>	<b>5 137 988</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	47,0	2 520,0	47,0	65 753	118 440	184 193
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	180,0	10,0	5 500	1 800	7 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 400,0	1,6	3 200	3 840	7 040
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7 805		7 805
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>110 858</b>	<b>124 884</b>	<b>235 742</b>



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025