

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект SUPERJet FH-70  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,42			455 226		455 226
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,3			26 097		26 097
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	114,32			18 863		18 863
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	25,0	1 000,0	25,0	155 000	25 000	180 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	43,0			51 600		51 600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					102 468		102 468
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 314 045</b>	<b>407 470</b>	<b>1 721 515</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	3 500,0	29,0	237 800	101 500	339 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	29,0		24 360	24 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	29,0		40 600	40 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	29,0		36 540	36 540
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 500,0	8,0	65 600	28 000	93 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	8,0		6 720	6 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	8,0		11 200	11 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	8,0		10 080	10 080
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	49,0	150,0	49,0	26 950	7 350	34 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	Бетон для переемычек	м3	12 400,0	1,3			16 120		16 120
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	6,0	22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9			11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6			11 520		11 520
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					43 412		43 412
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>541 530</b>	<b>358 740</b>	<b>900 270</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м				3 700,0	10,0	37 000	37 000
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	16,0			19 200		19 200
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				550,0	18,0	9 900	9 900
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	97,0			582		582
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	47,2			7 788		7 788
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 300,0	18,0	59 400	59 400
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				2 200,0	18,0	39 600	39 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				3 300,0	18,0	59 400	59 400
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	18,0	1 100,0	18,0	111 600	19 800	131 400
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				550,0	18,0	9 900	9 900
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	106,0			106 000		106 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0	10 895	6 720	17 615
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					25 606		25 606
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>347 671</b>	<b>241 720</b>	<b>589 391</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0	2 400	670	3 070
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	10,0	46,0	10,0	700	460	1 160
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500	81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	7,0		5 880	5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	7,0		9 800	9 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	7,0		8 820	8 820
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	150,0	10,0	5 500	1 500	7 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5			12 000		12 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	7,0			4 270		4 270
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					6 600		6 600
	<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>110 370</b>	<b>51 630</b>	<b>162 000</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			420,0	118,3		49 686	49 686
	Обработка праймером	м2	100,0	118,3	500,0	118,3	11 830	59 150	70 980
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	118,3		31 941	31 941
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	118,3			28 392		28 392
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	91,0	160,0	91,0	109 200	14 560	123 760
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	130,0	160,0	130,0	81 900	20 800	102 700
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 450,0	2,0	1 750	4 900	6 650
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	28,0	420,0	28,0	28 840	11 760	40 600
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	191,1	840,0	191,1	256 074	160 524	416 598
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	728,0			10 920		10 920
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	91,0	650,0	91,0	67 158	59 150	126 308
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					67 636		67 636
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>816 000</b>	<b>437 931</b>	<b>1 253 931</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3 129 616</b>	<b>1 497 491</b>	<b>4 627 107</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0	2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	47,0	2 100,0	47,0	64 249	98 700	162 949
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	150,0	10,0	5 500	1 500	7 000
	Устройство переемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 000,0	1,6	3 200	3 200	6 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					7 535		7 535
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>101 384</b>	<b>104 070</b>	<b>205 454</b>



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024