

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Kvadro Alp

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	702	6	30600	4209	34809
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1300	60	1265	60	78000	75900	153900
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	250	160	58	160	40000	9200	49200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	13	771	13	30550	10017	40567
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	18300	2,5			45750		45750
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,60			224640		224640
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,48			41126		41126
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,25			23950		23950
	Проволока вязальная	кг	210	66,52			13969		13969
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	100,0			9500		9500
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			604	25		15094	15094
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3623	25		90563	90563
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2415	25		60375	60375
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3623	25		90563	90563
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	25	1208	25	185000	30188	215188
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			604	25		15094	15094
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1500	45,0			67500		67500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			633	5		3163	3163
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3795	5		18975	18975
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2530	5		12650	12650
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3795	5		18975	18975
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	7550	5	1265	5	37750	6325	44075
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			633	5		3163	3163
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85163		85163
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1168689</b>	<b>502976</b>	<b>1 671 665р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	43	3968	43	348300	170603	518903
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			952	43		40945	40945
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1587	43		68241	68241
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1428	43		61417	61417
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	8	3968	8	64800	31740	96540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			952	8		7618	7618
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1587	8		12696	12696
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1428	8		11426	11426
	Монтаж подставочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	6		13766	13766
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	67,0	253	67,0	21440	16951	38391
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	19,5		44850	44850
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2300	51		117300	117300
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	5,5			82225		82225
	U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500	м <sup>3</sup>	24000	1,0			24000		24000
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8500	2,7			22950		22950
	Металлоизделия	шт	8640	2,0	5750	2	17280	11500	28780

	Устройство ж/б колонн / балок	м				4255	6		25530	25530
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	8500	0,90				7650		7650
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1500	9,60				14400		14400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3				79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5				36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						61220		61220
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>793665</b>	<b>638480</b>	<b>1 432 145р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	771	2		4700	1541	6241
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	129,0	242	129		25800	31154	56954
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	18300	1,6				29280		29280
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	142,0				464340		464340
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	142,0				78100		78100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	1,6	575	1,6		8320	920	9240
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1				18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1				65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2				49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						61054		61054
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>807594</b>	<b>314491</b>	<b>1 122 085р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	4	7130	4		36800	28520	65320
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	183	142,0	138	142,0		25986	19596	45582
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	244	142,0	127	142,0		34648	17963	52611
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	4,0	575	4,0		20800	2300	23100
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	83,0	184	83,0		33200	15272	48472
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	142,0	1104	142,0		92300	156768	249068
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	142,0				110760		110760
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	920	10,0		8650	9200	17850
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2			13800	13800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2				10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	2070	16,0		48000	33120	81120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	142,0	863	142,0		104796	122475	227271
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1				18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1				39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						54359		54359
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>659749</b>	<b>419014</b>	<b>1 078 763р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3429697</b>	<b>1874960</b>	<b>5 304 657р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	1	771	1		2350	771	3121
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м <sup>2</sup>	869	50	2415	50		43450	120750	164200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	7	253	7		2240	1771	4011
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,7	2300	1,7		3400	3910	7310
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1				26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						5144		5144
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>83084</b>	<b>127202</b>	<b>210 286р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

18.01.2024