

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Kvadro Alp

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	6	610	6	33600	3660	37260	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	60	810	60	66000	48600	114600	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	160	50	160	35200	8000	43200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	13	670	13	31200	8710	39910	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,5			52500		52500	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,60			218374		218374	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,48			39979		39979	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,25			21748		21748	
	Проволока вязальная	кг	165	66,52			10976		10976	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	100,0			6100		6100	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	25		12500	12500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	25		75000	75000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	25		50000	50000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	25		75000	75000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	25	1000	25	155000	25000	180000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	25		12500	12500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	45,0			54000		54000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	5		16500	16500	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	5		11000	11000	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	5		16500	16500	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	5	1100	5	31750	5500	37250	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77897		77897	
	Итого строительство фундамента:							1039764	407470	1 447 234р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	39	3500	39	292500	136500	429000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	39		32760	32760	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	39		54600	54600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	39		49140	49140	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	8	3500	8	60000	28000	88000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	8		6720	6720	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	8		11200	11200	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	8		10080	10080	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	6		11970	11970	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	62,0	150	62,0	34100	9300	43400	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	19,5		39000	39000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	51		102000	102000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	5,5			88000		88000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500	м ³	24000	1,0			24000		24000	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	12400	2,7			33480		33480
	Металлоизделия	шт	8399	2,0	5000	2	16798	10000	26798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м³	12400	0,90			11160		11160
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1200	9,60			11520		11520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58086		58086
	Итого строительство 1го этажа:						733444	526860	1 260 304р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	550	129,0	210	129	70950	27090	98040
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			1720	142		244240	244240
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	21000	1,6			33600		33600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганной древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м²	3270	142,0			464340		464340
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	142,0			78100		78100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м³	5200	1,6	500	1,6	8320	800	9120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66011		66011
	Итого монтаж стропильной системы:						822121	273470	1 095 591р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	4	5250	4	30476	21000	51476
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	210	142,0	100	142,0	29820	14200	44020
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	280	142,0	90	142,0	39760	12780	52540
	Антисептирование	м³	5200	4,0	500	4,0	20800	2000	22800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	83,0	140	83,0	33200	11620	44820
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	855	142,0	960	142,0	121410	136320	257730
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	1026	142,0			145692		145692
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	142,0	650	142,0	104796	92300	197096
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60175		60175
	Итого монтаж кровли:						713929	339020	1 052 949р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3309258	1546820	4 856 078р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1	2400	670	3070
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м²	750	50	2100	50	37500	105000	142500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	7	150	7	3850	1050	4900
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,7	2000	1,7	3400	3400	6800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					4715		4715
	Итого по перегородочным стенам:						70365	110120	180 485р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

18.01.2024