

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Quadro ALP
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,5			52 500		52 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	3,08			258 689		258 689
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,25			21 748		21 748
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	66,52			10 976		10 976
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	25,0	1 000,0	25,0	155 000	25 000	180 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	45,0			54 000		54 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79 730		79 730
	Итого строительство фундамента:						1 063 934	407 470	1 471 404
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 500,0	39,0	319 800	136 500	456 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	39,0		32 760	32 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	39,0		54 600	54 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	39,0		49 140	49 140
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 500,0	8,0	65 600	28 000	93 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	8,0		6 720	6 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	8,0		11 200	11 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	8,0		10 080	10 080
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	6,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	62,0	150,0	62,0	34 100	9 300	43 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	19,5		39 000	39 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	51,0		102 000	102 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,5				93 868		93 868
	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,7				33 480		33 480
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0			22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6				11 520		11 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						62 163		62 163
	Итого строительство 1го этажа:							778 289	527 490	1 305 779
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	129,0	210,0	129,0		70 950	27 090	98 040
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	142,0			244 240	244 240
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0				464 340		464 340
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0				78 100		78 100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,6	2 000,0	1,6		8 320	3 200	11 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						66 011		66 011
	Итого монтаж стропильной системы:							862 121	275 870	1 137 991
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	5 250,0	4,0		30 476	21 000	51 476
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	142,0	100,0	142,0		29 820	14 200	44 020
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	142,0	90,0	142,0		39 760	12 780	52 540
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	83,0	140,0	83,0		33 200	11 620	44 820
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	142,0	960,0	142,0		121 410	136 320	257 730
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	142,0				145 692		145 692
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0		8 650	8 000	16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозащитора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0		48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	650,0	142,0		104 796	92 300	197 096
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						60 330		60 330
	Итого монтаж кровли:							715 634	345 020	1 060 654
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3 419 978	1 555 850	4 975 828
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	50,0	2 100,0	50,0		68 350	105 000	173 350
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	7,0	150,0	7,0		3 850	1 050	4 900
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,7	2 000,0	1,7		3 400	3 400	6 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						7 800		7 800
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							104 300	110 120	214 420



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024