

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект Kvadro ALP  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 200             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 6,0    | 732,0     | 6,0    | 35 400                    | 4 392                | 39 792                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 400,0   | 60,0   | 972,0     | 60,0   | 84 000                    | 58 320               | 142 320                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 220,0     | 160,0  | 60,0      | 160,0  | 35 200                    | 9 600                | 44 800                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 13,0   | 804,0     | 13,0   | 46 800                    | 10 452               | 57 252                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 1 500,0   | 49,0   |           |        | 73 500                    |                      | 73 500                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 68 000,0  | 3,08   |           |        | 209 440                   |                      | 209 440                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 88 990,0  | 0,25   |           |        | 22 248                    |                      | 22 248                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 165,0     | 66,52  |           |        | 10 976                    |                      | 10 976                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 61,0      | 100,0  |           |        | 6 100                     |                      | 6 100                   |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 600,0     | 25,0   |                           | 15 000               | 15 000                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 25,0   |                           | 90 000               | 90 000                  |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 400,0   | 25,0   |                           | 60 000               | 60 000                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 25,0   |                           | 90 000               | 90 000                  |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 25,0   | 1 200,0   | 25,0   | 198 750                   | 30 000               | 228 750                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 600,0     | 25,0   |                           | 15 000               | 15 000                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 1 500,0   | 45,0   |           |        | 67 500                    |                      | 67 500                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 660,0     | 5,0    |                           | 3 300                | 3 300                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 3 960,0   | 5,0    |                           | 19 800               | 19 800                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 2 640,0   | 5,0    |                           | 13 200               | 13 200                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 3 960,0   | 5,0    |                           | 19 800               | 19 800                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 5,0    | 1 320,0   | 5,0    | 40 500                    | 6 600                | 47 100                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 660,0     | 5,0    |                           | 3 300                | 3 300                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 18 500,0  | 1,0    |           |        | 18 500                    |                      | 18 500                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 85 296                    |                      | 85 296                  |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 126 751</b>          | <b>488 964</b>       | <b>1 615 715</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 10 800                    | 2 412                | 13 212                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 390,0   | 39,0   | 4 200,0   | 39,0   | 327 210                   | 163 800              | 491 010                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 008,0   | 39,0   |                           | 39 312               | 39 312                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 680,0   | 39,0   |                           | 65 520               | 65 520                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 512,0   | 39,0   |                           | 58 968               | 58 968                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 390,0   | 8,0    | 4 200,0   | 8,0    | 67 120                    | 33 600               | 100 720                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 008,0   | 8,0    |                           | 8 064                | 8 064                   |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 680,0   | 8,0    |                           | 13 440               | 13 440                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 512,0   | 8,0    |                           | 12 096               | 12 096                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 6,0    |                           | 15 120               | 15 120                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 550,0     | 62,0   | 180,0     | 62,0   | 34 100                    | 11 160               | 45 260                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 19,5   |                           | 46 800               | 46 800                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 51,0   |                           | 122 400              | 122 400                 |

|   |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|   | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 067,0 | 5,5   |         |       | 93 868           |                  | 93 868           |
|   | У-блоки 200*250*500                                                            | м3    | 26 000,0 | 1,0   |         |       | 26 000           |                  | 26 000           |
|   | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 15 900,0 | 2,7   |         |       | 42 930           |                  | 42 930           |
|   | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 399,0  | 2,0   | 6 000,0 | 2,0   | 16 798           | 12 000           | 28 798           |
|   | Устройство ж/б колонн / балок                                                  | м     |          |       | 4 440,0 | 6,0   |                  | 26 640           | 26 640           |
|   | Бетон для колонн / балок                                                       | м3    | 15 900,0 | 0,9   |         |       | 14 310           |                  | 14 310           |
|   | Опалубка для колонн / балок                                                    | м2    | 1 500,0  | 9,6   |         |       | 14 400           |                  | 14 400           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                          | маш   | 18 500,0 | 3,0   |         |       | 55 500           |                  | 55 500           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>                                                        | смена | 24 000,0 | 1,5   |         |       | 36 000           |                  | 36 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 64 964           |                  | 64 964           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>809 100</b>   | <b>633 012</b>   | <b>1 442 112</b> |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                          | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 129,0 | 252,0   | 129,0 | 70 950           | 32 508           | 103 458          |
|   | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 064,0 | 142,0 |                  | 293 088          | 293 088          |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 21 000,0 | 1,6   |         |       | 33 600           |                  | 33 600           |
|   | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 142,0 |         |       | 464 340          |                  | 464 340          |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 142,0 |         |       | 78 100           |                  | 78 100           |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 5 200,0  | 1,6   | 2 400,0 | 1,6   | 8 320            | 3 840            | 12 160           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка пиломатериалов</i>                                                 | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|   | <i>Доставка ферм</i>                                                           | маш   | 65 000,0 | 1,0   |         |       | 65 000           |                  | 65 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>                                                        | смена | 24 000,0 | 2,0   |         |       | 48 000           |                  | 48 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 66 251           |                  | 66 251           |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>864 761</b>   | <b>331 044</b>   | <b>1 195 805</b> |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 7 619,0  | 4,0   | 6 300,0 | 4,0   | 30 476           | 25 200           | 55 676           |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 210,0    | 142,0 | 120,0   | 142,0 | 29 820           | 17 040           | 46 860           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 280,0    | 142,0 | 108,0   | 142,0 | 39 760           | 15 336           | 55 096           |
|   | Антисептирование                                                               | шт    | 5 200,0  | 4,0   | 2 400,0 | 4,0   | 20 800           | 9 600            | 30 400           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 83,0  | 168,0   | 83,0  | 33 200           | 13 944           | 47 144           |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 855,0    | 142,0 | 1 152,0 | 142,0 | 121 410          | 163 584          | 284 994          |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 142,0 |         |       | 145 692          |                  | 145 692          |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 10,0  | 960,0   | 10,0  | 8 650            | 9 600            | 18 250           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       | 1 900            |                  | 1 900            |
|   | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Снегозадержатели                                                               | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 2 160,0 | 16,0  | 48 000           | 34 560           | 82 560           |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 142,0 | 780,0   | 142,0 | 104 796          | 110 760          | 215 556          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка кровельного материала</i>                                          | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Пухто</i>                                                                   | маш   | 29 000,0 | 1,0   |         |       | 29 000           |                  | 29 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 60 330           |                  | 60 330           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>715 634</b>   | <b>414 024</b>   | <b>1 129 658</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>3 516 246</b> | <b>1 867 044</b> | <b>5 383 290</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 3 600,0  | 1,0   | 804,0   | 1,0   | 3 600            | 804              | 4 404            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 399,0  | 50,0  | 2 520,0 | 50,0  | 69 950           | 126 000          | 195 950          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 550,0    | 7,0   | 180,0   | 7,0   | 3 850            | 1 260            | 5 110            |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 1,7   | 2 400,0 | 1,7   | 3 400            | 4 080            | 7 480            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                              | маш   | 18 500,0 | 1,0   |         |       | 18 500           |                  | 18 500           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |       |         |       | 8 080            |                  | 8 080            |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>107 380</b>   | <b>132 144</b>   | <b>239 524</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

- участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

23.06.2025