

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Carre FH-70C

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	610	6	30600	3660	34260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1300	60	1100	60	78000	66000	144000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	250	160	50	160	40000	8000	48000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	13	670	13	30550	8710	39260
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	18300	2,5			45750		45750
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,60			224640		224640
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,40			34560		34560
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,20			19160		19160
	Проволока вязальная	кг	210	64,00			13440		13440
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	100,0			9500		9500
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			525	25		13125	13125
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3150	25		78750	78750
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2100	25		52500	52500
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3150	25		78750	78750
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	25	1050	25	185000	26250	211250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			525	25		13125	13125
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1500	41,0			61500		61500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	5		2750	2750
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	5		16500	16500
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	5		11000	11000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	5		16500	16500
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	7550	5	1100	5	37750	5500	43250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	5		2750	2750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	27000	2			54000		54000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	26000	1			26000		26000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	16000	1			16000		16000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	27500	1			27500		27500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36000	2			72000		72000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	8000	3			24000		24000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4000	1			4000		4000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					83374		83374
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1149015</b>	<b>437370</b>	<b>1 586 385р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	40	3450	40	324000	138000	462000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			828	40		33120	33120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1380	40		55200	55200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1242	40		49680	49680
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	11	3450	11	89100	37950	127050
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			828	11		9108	9108
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1380	11		15180	15180
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1242	11		13662	13662
	Монтаж подставочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	8		16170	16170
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	67,0	220	67,0	21440	14740	36180
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	24,0		48000	48000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	47		94000	94000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	6,5			97175		97175
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22600	1,0			22600		22600
	Устройство монолитного армопояса	м/п			2000	11		22000	22000
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8500	2,9			24225		24225

	Металлоизделия	шт	8640	2,0	5000	2	17280	10000	27280	
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500	
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60497		60497	
<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>785717</b>	<b>560200</b>	<b>1 345 917р.</b>	
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	670	2	4700	1340	6040	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	129,0	210	129	25800	27090	52890	
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	142		244240	244240	
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	18300	1,4			25620		25620	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	142,0			464340		464340	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	142,0			78100		78100	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	1,4	500	1,4	7280	700	7980	
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					60584		60584	
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>802424</b>	<b>273370</b>	<b>1 075 794р.</b>	
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	4	6200	4	36800	24800	61600	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	183	142,0	120	142,0	25986	17040	43026	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	244	142,0	110	142,0	34648	15620	50268	
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	4,0	500	4,0	20800	2000	22800	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	83,0	160	83,0	33200	13280	46480	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	142,0	960	142,0	92300	136320	228620	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	142,0			110760		110760	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	142,0	750	142,0	104796	106500	211296	
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54359		54359	
<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>659749</b>	<b>364360</b>	<b>1 024 109р.</b>	
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3396905</b>	<b>1635300</b>	<b>5 032 205р.</b>	
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	1	670	1	2350	670	3020	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1350	80	2100	80	108000	168000	276000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	16	220	16	5120	3520	8640	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,2	2000	3,2	6400	6400	12800	
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12187		12187	
<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>160557</b>	<b>178590</b>	<b>339 147р.</b>	



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.06.2024