

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Carre FH-70C  
**СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области**

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	3,0			259 200		259 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,2			19 160		19 160
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	64,0			13 440		13 440
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	25,0		13 125	13 125
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	25,0		78 750	78 750
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	25,0		52 500	52 500
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	25,0		78 750	78 750
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	25,0	1 050,0	25,0	198 750	26 250	225 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	25,0		13 125	13 125
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	41,0			61 500		61 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 300,0	5,0	40 500	6 500	47 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					91 364		91 364
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 236 905</b>	<b>447 370</b>	<b>1 684 275</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	36,0	3 450,0	36,0	295 200	124 200	419 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	36,0		29 808	29 808
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	36,0		49 680	49 680
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	36,0		44 712	44 712
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 450,0	11,0	90 200	37 950	128 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	11,0		9 108	9 108
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	11,0		15 180	15 180
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	11,0		13 662	13 662
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	62,0	220,0	62,0	19 840	13 640	33 480
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	58,0		116 000	116 000

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9				24 650		24 650
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	5 000,0	2,0		17 280	10 000	27 280
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						58 307		58 307
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>764 627</b>	<b>532 130</b>	<b>1 296 757</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	129,0	210,0	129,0		70 950	27 090	98 040
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	142,0				78 100		78 100
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	142,0			244 240	244 240
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4				30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0				464 340		464 340
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 000,0	1,4		7 280	2 800	10 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						65 627		65 627
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>861 897</b>	<b>275 470</b>	<b>1 137 367</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	6 200,0	4,0		36 800	24 800	61 600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	142,0	120,0	142,0		31 240	17 040	48 280
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	142,0	110,0	142,0		41 748	15 620	57 368
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	83,0	160,0	83,0		33 200	13 280	46 480
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	142,0	960,0	142,0		106 500	136 320	242 820
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	142,0				127 800		127 800
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0		8 650	8 000	16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0		48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	750,0	142,0		104 796	106 500	211 296
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						58 873		58 873
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>709 407</b>	<b>370 360</b>	<b>1 079 767</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 572 836</b>	<b>1 625 330</b>	<b>5 198 166</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	80,0	2 100,0	80,0		109 360	168 000	277 360
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	16,0	220,0	16,0		5 120	3 520	8 640
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 000,0	3,2		6 400	6 400	12 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						12 328		12 328
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>162 108</b>	<b>178 590</b>	<b>340 698</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

