

СМЕТА на строительные-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Carre FH-70C

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	6	610	6	33600	3660	37260	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	60	810	60	66000	48600	114600	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	160	50	160	35200	8000	43200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	13	670	13	31200	8710	39910	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,5			52500		52500	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,60			218374		218374	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,40			33596		33596	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,20			17398		17398	
	Проволока вязальная	кг	165	64,00			10560		10560	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	100,0			6100		6100	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	25		12500	12500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	25		75000	75000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	25		50000	50000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	25		75000	75000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	25	1000	25	155000	25000	180000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	25		12500	12500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	41,0			49200		49200	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	5		16500	16500	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	5		11000	11000	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	5		16500	16500	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	5	1100	5	31750	5500	37250	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76302		76302	
	Итого строительство фундамента:							1022221	407470	1 429 691р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	36	3500	36	270000	126000	396000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	36		30240	30240	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	36		50400	50400	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	36		45360	45360	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	11	3500	11	82500	38500	121000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	11		9240	9240	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	11		15400	15400	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	11		13860	13860	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100	8				16170	16170	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	62,0	150	62,0	34100	9300	43400	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	24,0		48000	48000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	47		94000	94000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	6,5			104000		104000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800	

	Устройство монолитного армопояса	м/п				2000	11		22000	22000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	2,9				35340		35340
	Металлоизделия	шт	8399	2,0	5000	2		16798	10000	26798
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3				55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5				36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						57284		57284
	Итого строительство 1го этажа:							724622	531860	1 256 482р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2		4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	129,0	210	129		70950	27090	98040
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,4				29400		29400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	142,0				464340		464340
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	142,0				78100		78100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,4	500	1,4		7280	700	7980
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1				25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2				48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						65487		65487
	Итого монтаж стропильной системы:							816357	273370	1 089 727р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	4	5250	4		30476	21000	51476
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	142,0	100	142,0		29820	14200	44020
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	142,0	90	142,0		39760	12780	52540
	Антисептирование	м ³	5200	4,0	500	4,0		20800	2000	22800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	83,0	140	83,0		33200	11620	44820
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	142,0	960	142,0		121410	136320	257730
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	142,0				145692		145692
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0		8650	8000	16650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2				1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0		48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	142,0	650	142,0		104796	92300	197096
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1				29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						60175		60175
	Итого монтаж кровли:							713929	339020	1 052 949р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3277129	1551720	4 828 849р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1		2400	670	3070
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	80	2100	80		100000	168000	268000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	16	150	16		8800	2400	11200
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,2	2000	3,2		6400	6400	12800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1				18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						11760		11760
	Итого по перегородочным стенам:							147860	177470	325 330р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.06.2024