

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Quadro FH-70K  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	2,5			55 000		55 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	2,95			254 880		254 880
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,2			19 160		19 160
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	63,0			13 230		13 230
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	25,0		13 125	13 125
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	25,0		78 750	78 750
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	25,0		52 500	52 500
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	25,0		78 750	78 750
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	25,0	1 050,0	25,0	198 750	26 250	225 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	25,0		13 125	13 125
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	43,0			64 500		64 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	5,0	1 300,0	5,0	39 750	6 500	46 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					86 986		86 986
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 188 747</b>	<b>447 370</b>	<b>1 636 117</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 450,0	28,0	229 600	96 600	326 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	28,0		23 184	23 184
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	28,0		38 640	38 640
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	28,0		34 776	34 776
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 450,0	7,0	57 400	24 150	81 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	7,0		5 796	5 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	7,0		9 660	9 660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	7,0		8 694	8 694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	46,0	220,0	46,0	14 720	10 120	24 840
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	49,0		98 000	98 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5			104 000		104 000
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,0			25 500		25 500
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0	34 560	20 000	54 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					50 108		50 108
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>634 688</b>	<b>439 810</b>	<b>1 074 498</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	113,0	210,0	113,0	62 150	23 730	85 880
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	146,0		251 120	251 120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4			30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	146,0			477 420		477 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	146,0			80 300		80 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 000,0	1,4	7 280	2 800	10 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					66 275		66 275
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>869 025</b>	<b>278 990</b>	<b>1 148 015</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	6 200,0	4,0	36 800	24 800	61 600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	146,0	120,0	146,0	32 120	17 520	49 640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	146,0	110,0	146,0	42 924	16 060	58 984
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0	20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	83,0	160,0	83,0	33 200	13 280	46 480
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	146,0	960,0	146,0	109 500	140 160	249 660
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	146,0			131 400		131 400
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0	8 650	8 000	16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	146,0	750,0	146,0	107 748	109 500	217 248
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					60 034		60 034
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>722 176</b>	<b>378 120</b>	<b>1 100 296</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3 414 636</b>	<b>1 544 290</b>	<b>4 958 926</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0	2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	50,0	2 100,0	50,0	68 350	105 000	173 350
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	7,0	220,0	7,0	2 240	1 540	3 780
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 000,0	1,4	2 800	2 800	5 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					7 579		7 579
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>109 869</b>	<b>110 010</b>	<b>219 879</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

