

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Quadro FH-70K  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,5			52 500		52 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	2,95			247 771		247 771
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,2			17 398		17 398
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	63,0			10 395		10 395
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	25,0	1 000,0	25,0	155 000	25 000	180 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	43,0			51 600		51 600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 906		77 906
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 043 861</b>	<b>407 470</b>	<b>1 451 331</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 500,0	28,0	229 600	98 000	327 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	28,0		23 520	23 520
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	28,0		39 200	39 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	28,0		35 280	35 280
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500	81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0		5 880	5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0		9 800	9 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0		8 820	8 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	46,0	150,0	46,0	25 300	6 900	32 200
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	49,0		98 000	98 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,0			37 200		37 200
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0	33 596	20 000	53 596
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					52 933		52 933
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>646 265</b>	<b>440 090</b>	<b>1 086 355</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	113,0	210,0	113,0	62 150	23 730	85 880
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	146,0		251 120	251 120
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,4			29 400		29 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	146,0			477 420		477 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	146,0			80 300		80 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,4	2 000,0	1,4	7 280	2 800	10 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					66 135		66 135
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>863 485</b>	<b>278 990</b>	<b>1 142 475</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	5 250,0	4,0	30 476	21 000	51 476
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	146,0	100,0	146,0	30 660	14 600	45 260
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	146,0	90,0	146,0	40 880	13 140	54 020
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0	20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	83,0	140,0	83,0	33 200	11 620	44 820
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	146,0	960,0	146,0	124 830	140 160	264 990
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	146,0			149 796		149 796
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0	8 650	8 000	16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	146,0	650,0	146,0	107 748	94 900	202 648
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					61 574		61 574
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>729 314</b>	<b>352 220</b>	<b>1 081 534</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3 282 925</b>	<b>1 478 770</b>	<b>4 761 695</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0	2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	50,0	2 100,0	50,0	68 350	105 000	173 350
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	7,0	150,0	7,0	3 850	1 050	4 900
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 000,0	1,4	2 800	2 800	5 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					7 740		7 740
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>103 640</b>	<b>109 520</b>	<b>213 160</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

