

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект LimitED FH-70L

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 398		55 398
Итого строительство 1го этажа:						702 483	543 220	1 245 703
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	137,0	252,0	137,0	75 350	34 524	109 874
Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	151,0		362 400	362 400
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,2			52 800		52 800
Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	8,0			176 000		176 000
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	151,0			83 050		83 050
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,2	2 400,0	3,2	16 640	7 680	24 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					41 464		41 464
Итого монтаж стропильной системы:						478 104	407 016	885 120
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	7 440,0	4,0	36 800	29 760	66 560
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	151,0	144,0	151,0	33 220	21 744	54 964
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	151,0	132,0	151,0	44 394	19 932	64 326
Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	96,0	192,0	96,0	38 400	18 432	56 832
Монтаж металличерепицы	м2	855,0	151,0	1 152,0	151,0	129 105	173 952	303 057
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	151,0			154 926		154 926
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0	13 840	15 360	29 200
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	151,0	900,0	151,0	111 438	135 900	247 338
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Лухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66 092		66 092
Итого монтаж кровли:						788 815	475 560	1 264 375
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 383 048	2 028 376	5 411 424
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	110,0	2 520,0	110,0	153 890	277 200	431 090
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	15,0	264,0	15,0	7 950	3 960	11 910
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 504		17 504
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						222 344	293 484	515 828



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на М3П (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне

котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки

4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

29.12.2025