

	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0				68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0				29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						54 460		54 460
	Итого строительство 1го этажа:							700 556	597 926	1 298 482
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0		32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	137,0	276,0	137,0		75 350	37 812	113 162
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 520,0	151,0			380 520	380 520
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,2				52 800		52 800
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	8,0				176 000		176 000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	151,0				83 050		83 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 520,0	3,2		21 760	8 064	29 824
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						44 121		44 121
	Итого монтаж стропильной системы:							509 331	429 132	938 463
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	8 184,0	4,0		36 800	32 736	69 536
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	151,0	151,0	151,0		54 360	22 801	77 161
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	151,0	139,0	151,0		43 790	20 989	64 779
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0		20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	96,0	192,0	96,0		38 400	18 432	56 832
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	151,0	1 267,0	151,0		138 165	191 317	329 482
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	151,0				154 926		154 926
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	1 104,0	16,0		13 840	17 664	31 504
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 920,0	2,0			15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0		81 000	38 880	119 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	151,0	990,0	151,0		111 438	149 490	260 928
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0				46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						72 232		72 232
	Итого монтаж кровли:							866 551	515 709	1 382 260
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3 485 232	2 225 203	5 710 435
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0		4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0		3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	110,0	2 820,0	110,0		139 370	310 200	449 570
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	15,0	290,0	15,0		7 950	4 350	12 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 640,0	4,8		9 600	12 672	22 272
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0				34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						16 482		16 482
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							215 302	329 354	544 656



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026