

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект LimitED FH-70L

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					53 378		53 378
Итого строительство 1го этажа:						665 160	543 612	1 208 772
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	137,0	252,0	137,0	75 350	34 524	109 874
Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	151,0		362 400	362 400
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,2			50 400		50 400
Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	8,0			168 000		168 000
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	151,0			83 050		83 050
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,2	2 400,0	3,2	16 640	7 680	24 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					40 424		40 424
Итого монтаж стропильной системы:						472 664	407 016	879 680
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0	30 476	25 200	55 676
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	151,0	120,0	151,0	31 710	18 120	49 830
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	151,0	108,0	151,0	42 280	16 308	58 588
Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	96,0	168,0	96,0	38 400	16 128	54 528
Монтаж металличерепицы	м2	855,0	151,0	1 152,0	151,0	129 105	173 952	303 057
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	151,0			154 926		154 926
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0	13 840	15 360	29 200
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	151,0	780,0	151,0	111 438	117 780	229 218
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Лухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					64 248		64 248
Итого монтаж кровли:						763 723	443 328	1 207 051
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 137 897	1 939 896	5 077 793
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	110,0	2 520,0	110,0	153 890	277 200	431 090
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	15,0	180,0	15,0	8 250	2 700	10 950
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					17 534		17 534
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						217 874	292 224	510 098



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на М3П (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне

котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки

4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

29.12.2025