



	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						53 973		53 973
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>671 705</b>	<b>543 612</b>	<b>1 215 317</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0		32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	137,0	252,0	137,0		75 350	34 524	109 874
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	151,0			362 400	362 400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,2				67 200		67 200
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	28 000,0	8,0				224 000		224 000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	151,0				83 050		83 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 400,0	3,2		21 760	7 680	29 440
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						50 361		50 361
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>581 971</b>	<b>407 016</b>	<b>988 987</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0		30 476	25 200	55 676
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	151,0	120,0	151,0		75 500	18 120	93 620
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	151,0	108,0	151,0		43 790	16 308	60 098
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0		20 400	7 200	27 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	96,0	168,0	96,0		38 400	16 128	54 528
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	151,0	1 152,0	151,0		108 720	173 952	282 672
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	151,0				154 926		154 926
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0		13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viltre	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	18,0	2 160,0	18,0		77 400	38 880	116 280
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	151,0	780,0	151,0		111 438	117 780	229 218
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						69 559		69 559
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>822 149</b>	<b>443 328</b>	<b>1 265 477</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 264 004</b>	<b>1 939 896</b>	<b>5 203 900</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	804,0	1,0		4 500	804	5 304
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	56,0	20,0		3 400	1 120	4 520
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	110,0	2 520,0	110,0		143 000	277 200	420 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	15,0	180,0	15,0		8 250	2 700	10 950
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8		9 600	11 520	21 120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						16 875		16 875
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>210 625</b>	<b>293 344</b>	<b>503 969</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

**В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:**

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026