

e-mail: 9227881@mail.ru



Приложение № 1 к Договору Подряда Проект WizzDom FH-71

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



N∘	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы				Стоимость	Стоимость	Итоговая
п/п			Цена руб.	Кол- во	Цена руб.	Кол- во	материалов руб.	работ руб.	стоимость р
ı	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Х
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована				10 000 0	1.0		10.000	10.000
	вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
_	Устройство песчаного основания с трамбовкой	мЗ	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
_	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160.0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
_	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
_	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8	070,0	13,0	117 600	8 710	117 600
_			1 500,0	2,0			3 000		3 000
_	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	86 400,0	2,0			250 560		250 560
_	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	Т _							
_	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	T	95 800,0	0,2	1		19 160		19 160
_	Проволока вязальная на фундамент	КГ	210,0	62,0	-	<u> </u>	13 020		13 020
_	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
_	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
_	Вынос осей фундамента	м3			525,0	25,0		13 125	13 125
_	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3		<u> </u>	3 150,0	25,0		78 750	78 750
_	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	25,0		52 500	52 500
_	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	25,0		78 750	78 750
_	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	25,0	1 050,0	25,0	198 750	26 250	225 00
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	мЗ			525,0	25,0		13 125	13 125
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	37,0			55 500		55 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	мЗ			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	мЗ			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	мЗ	8 100,0	5,0	1 300,0	5,0	40 500	6 500	47 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	мЗ			650,0	5,0		3 250	3 250
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период		27 000,0	2,0			54 000		54 000
_	строительства)	маш	27 000,0	2,0			34 000		34 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					91 968		91 968
	Итого строительство фундамента:						1 243 549	447 370	1 690 9
	Строительство 1го этажа							Ì	
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0			319 800	134 550	454 35
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3	1.,,-		828,0	39,0		32 292	32 292
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	39,0		53 820	53 820
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	39,0		48 438	48 438
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	<u> </u>		2 100,0	7,0		14 700	14 70
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	51,0	220,0	51,0	16 320	11 220	27 540
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п		-2,0	2 000,0	21,5	320	43 000	43 000
_	inappronulation and partition and agreement and	м/п	 		2 000,0	42,0		84 000	84 00
	Устройство монолитного армопояса из П-блоков		1	_	2 000,0	72,0	104 000	54 000	104 00
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков		16 000 0						1 104 00
	U-блоки 375*250*500	мЗ	16 000,0						
	·		16 000,0 8 500,0 8 640,0	6,5 2,5 4,0	5 000,0	4,0	21 250 34 560	20 000	21 250 54 560

1	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50 523		50 523
	Итого строительство 1го этажа:						639 253	445 410	1 084 663
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	135,0	210,0	135,0	74 250	28 350	102 600
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	137,0		235 640	235 640
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	мЗ	22 000,0	1,2			26 400		26 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	137,0			447 990		447 990
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	137,0			75 350		75 350
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 639		63 639
	Итого монтаж стропильной системы:						840 029	268 000	1 108 029
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	6 200,0	4,0	36 800	24 800	61 600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	137,0	120,0	137,0	30 140	16 440	46 580
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	137,0	110,0	137,0	40 278	15 070	55 348
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0	10 400	4 000	14 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	92,0	160,0	92,0	36 800	14 720	51 520
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	137,0	960,0	137,0	102 750	131 520	234 270
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	137,0			123 300		123 300
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	М	865,0	15,0	800,0	15,0	12 975	12 000	24 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	137,0	750,0	137,0	101 106	102 750	203 856
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57 175		57 175
	Итого монтаж кровли:						690 724	362 100	1 052 824
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 413 555	1 522 880	4 936 435
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	73,0	2 100,0	73,0	99 791	153 300	253 091
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	15,0	220,0	15,0	4 800	3 300	8 100
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	М	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11 739		11 739
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						155 630	165 940	321 570





Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик	Заказчик