

	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0				68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0				29 500		29 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						53 647		53 647
	Итого строительство 1го этажа:							691 613	588 348	1 279 961
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0		32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	135,0	276,0	135,0		74 250	37 260	111 510
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	137,0			297 564	297 564
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,2				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	137,0				447 990		447 990
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	137,0				75 350		75 350
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0		6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0				78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0				59 000		59 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						68 944		68 944
	Итого монтаж стропильной системы:							919 684	340 080	1 259 764
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	8 184,0	4,0		36 800	32 736	69 536
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	137,0	151,0	137,0		49 320	20 687	70 007
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	137,0	139,0	137,0		39 730	19 043	58 773
	Антисептирование	шт	6 800,0	2,0	2 520,0	2,0		13 600	5 040	18 640
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	92,0	192,0	92,0		36 800	17 664	54 464
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	137,0	1 267,0	137,0		125 355	173 579	298 934
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	137,0				140 562		140 562
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	1 104,0	15,0		12 975	16 560	29 535
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 920,0	2,0			15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0		72 000	34 560	106 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	137,0	990,0	137,0		101 106	135 630	236 736
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0				46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						65 745		65 745
	Итого монтаж кровли:							795 193	471 339	1 266 532
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3 735 171	2 007 743	5 742 914
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0		9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0		6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	73,0	2 820,0	73,0		92 491	205 860	298 351
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	15,0	290,0	15,0		7 950	4 350	12 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 640,0	4,0		8 000	10 560	18 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0				34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						12 424		12 424
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							170 665	225 034	395 699



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЭУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей

2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026