

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



WizzDom FH-71

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	6	610	6	33600	3660	37260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	м ³	1100	60	810	60	66000	48600	114600
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	160	50	160	35200	8000	43200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	13	670	13	31200	8710	39910
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,60			218374		218374
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,30			25197		25197
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,20			17398		17398
	Проволока вязальная	кг	165	62,00			10230		10230
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	100,0			6100		6100
	Вынос осей фундамента	м ³			500	25		12500	12500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	25		75000	75000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	25		50000	50000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	25		75000	75000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	25	1000	25	155000	25000	180000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	25		12500	12500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	37,0			44400		44400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	5		16500	16500
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	5		11000	11000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	5		16500	16500
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	5	1100	5	31750	5500	37250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	5		2750	2750
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75999		75999
	Итого строительство фундамента:						1018889	407470	1 426 359р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	39	3500	39	292500	136500	429000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	39		32760	32760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	39		54600	54600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	39		49140	49140
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	7		15540	15540
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	51,0	150	51,0	28050	7650	35700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	21,5		43000	43000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	42		84000	84000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	6,5			104000		104000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	2,5			31000		31000
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000

	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49845		49845
	Итого строительство 1го этажа:						612291	446580	1 058 871р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	135,0	210	135	74250	28350	102600
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	137		235640	235640
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,2			25200		25200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	137,0			447990		447990
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	137,0			75350		75350
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63519		63519
	Итого монтаж стропильной системы:						794709	268000	1 062 709р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	4	5250	4	30476	21000	51476
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	137,0	100	137,0	28770	13700	42470
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	137,0	90	137,0	38360	12330	50690
	Антисептирование	шт	5200	2,0	2000	2,0	10400	4000	14400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	92,0	140	92,0	36800	12880	49680
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	137,0	960	137,0	117135	131520	248655
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	137,0			140562		140562
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	800	15,0	12975	12000	24975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	137,0	650	137,0	101106	89050	190156
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58373		58373
	Итого монтаж кровли:						694107	337280	1 031 387р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3119996	1459330	4 579 326р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	73	2100	73	91667	154000	245667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	15	150	15	8250	2250	10500
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11272		11272
	Итого по перегородочным стенам:						142488	165590	308 078р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

24.01.2024