

## Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект WizzDom FH-71

## СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					52 553		52 553
<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>656 085</b>	<b>534 912</b>	<b>1 190 997</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	135,0	252,0	135,0	74 250	34 020	108 270
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	137,0		282 768	282 768
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,2			50 400		50 400
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	137,0			447 990		447 990
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	137,0			75 350		75 350
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66 399		66 399
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>883 389</b>	<b>321 600</b>	<b>1 204 989</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0	30 476	25 200	55 676
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	137,0	120,0	137,0	28 770	16 440	45 210
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	137,0	108,0	137,0	38 360	14 796	53 156
Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0	10 400	4 800	15 200
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	92,0	168,0	92,0	36 800	15 456	52 256
Монтаж металличерепицы	м2	855,0	137,0	1 152,0	137,0	117 135	157 824	274 959
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	137,0			140 562		140 562
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0	12 975	14 400	27 375
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	137,0	780,0	137,0	101 106	106 860	207 966
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 528		58 528
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>700 812</b>	<b>404 736</b>	<b>1 105 548</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3 401 627</b>	<b>1 750 212</b>	<b>5 151 839</b>
<b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	73,0	2 520,0	73,0	102 127	183 960	286 087
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	15,0	180,0	15,0	8 250	2 700	10 950
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12 558		12 558
<b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>163 135</b>	<b>197 868</b>	<b>361 003</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

**Примечания:**

- Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм

чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на М3П (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Nas рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025