(812) 922-78-81
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект WizzDom FH-71

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	13,0	670,0	13,0	31 200	8 710	39 910
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	2,9			243 571		243 571
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,2			17 398		17 398
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	62,0			10 230		10 230
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	100,0			6 100		6 100
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	25,0		50 000	50 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	25,0		75 000	75 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	25,0	1 000,0	25,0	155 000	25 000	180 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	25,0		12 500	12 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	37,0			44 400		44 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					80 319		80 319
	Итого строительство фундамента:						**1 070 409**	**407 470**	**1 477 879**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 500,0	39,0	319 800	136 500	456 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	39,0		32 760	32 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	39,0		54 600	54 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	39,0		49 140	49 140
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	7,0		14 700	14 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	150,0	51,0	28 050	7 650	35 700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	21,5		43 000	43 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	42,0		84 000	84 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,5			31 000		31 000
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0	33 596	20 000	53 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								

	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53 268		53 268
	Итого строительство 1го этажа:						**649 950**	**445 740**	**1 095 690**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	135,0	210,0	135,0	74 250	28 350	102 600
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	137,0		235 640	235 640
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,2			25 200		25 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	137,0			447 990		447 990
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	137,0			75 350		75 350
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 519		63 519
	Итого монтаж стропильной системы:						**834 709**	**268 000**	**1 102 709**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	5 250,0	4,0	30 476	21 000	51 476
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	137,0	100,0	137,0	28 770	13 700	42 470
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	137,0	90,0	137,0	38 360	12 330	50 690
	Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0	10 400	4 000	14 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	92,0	140,0	92,0	36 800	12 880	49 680
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	137,0	960,0	137,0	117 135	131 520	248 655
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	137,0			140 562		140 562
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	800,0	15,0	12 975	12 000	24 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	137,0	650,0	137,0	101 106	89 050	190 156
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 528		58 528
	Итого монтаж кровли:						**695 812**	**337 280**	**1 033 092**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**3 250 880**	**1 458 490**	**4 709 370**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	73,0	2 100,0	73,0	99 791	153 300	253 091
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	15,0	150,0	15,0	8 250	2 250	10 500
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12 084		12 084
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**151 425**	**164 890**	**316 315**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

25.11.2024