

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект ComfortEC FH-80

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	14,0	912,0	14,0	63 000	12 768	75 768
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	3,29			276 360		276 360
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,2			19 600		19 600
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	69,84			14 666		14 666
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	28,0		19 992	19 992
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	28,0		119 952	119 952
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	28,0		79 968	79 968
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	28,0		119 952	119 952
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	28,0	1 428,0	28,0	250 600	39 984	290 584
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	28,0		19 992	19 992
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	44,0			88 000		88 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107 887		107 887
	Итого строительство фундамента:						1 483 404	670 196	2 153 600
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	33,0	4 554,0	33,0	250 800	150 282	401 082
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	33,0		36 069	36 069
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	33,0		60 126	60 126
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	33,0		54 087	54 087
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	7,0		19 740	19 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	52,0	290,0	52,0	27 560	15 080	42 640
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	22,5		59 400	59 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	48,0		126 720	126 720

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,5			116 090		116 090
	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,8			50 120		50 120
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	2,0		9 768	9 768
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,3			5 370		5 370
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	3,2			6 400		6 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 774		58 774
	Итого строительство 1го этажа:						750 510	625 994	1 376 504
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	120,0	276,0	120,0	66 000	33 120	99 120
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	149,0		323 628	323 628
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	149,0			487 230		487 230
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	149,0			81 950		81 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,4	2 520,0	1,4	9 520	3 528	13 048
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					72 780		72 780
	Итого монтаж стропильной системы:						968 880	362 100	1 330 980
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	8 184,0	4,0	36 800	32 736	69 536
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	149,0	151,0	149,0	53 640	22 499	76 139
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	149,0	139,0	149,0	43 210	20 711	63 921
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	192,0	88,0	35 200	16 896	52 096
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	149,0	1 267,0	149,0	136 335	188 783	325 118
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	149,0			152 874		152 874
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	1 104,0	11,0	9 515	12 144	21 659
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	149,0	990,0	149,0	109 962	147 510	257 472
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 914		69 914
	Итого монтаж кровли:						841 050	499 239	1 340 289
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 043 844	2 157 529	6 201 373
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	73,0	2 820,0	73,0	92 491	205 860	298 351
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	15,0	290,0	15,0	7 950	4 350	12 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 640,0	3,2	6 400	8 448	14 848
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12 264		12 264
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						168 905	222 922	391 827



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.07.2026