

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект Icarus FH-80i  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/200         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 200             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 7,0    | 732,0     | 7,0    | 41 300                    | 5 124                | 46 424                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 500,0   | 60,0   | 1 320,0   | 60,0   | 90 000                    | 79 200               | 169 200                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 160,0  | 60,0      | 160,0  | 40 000                    | 9 600                | 49 600                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 14,0   | 804,0     | 14,0   | 50 400                    | 11 256               | 61 656                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 49,0   |           |        | 98 000                    |                      | 98 000                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 86 400,0  | 3,25   |           |        | 280 800                   |                      | 280 800                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 95 800,0  | 0,25   |           |        | 23 950                    |                      | 23 950                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 70,0   |           |        | 14 700                    |                      | 14 700                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 110,0  |           |        | 10 450                    |                      | 10 450                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 630,0     | 28,0   |                           | 17 640               | 17 640                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 28,0   |                           | 105 840              | 105 840                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 520,0   | 28,0   |                           | 70 560               | 70 560                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 28,0   |                           | 105 840              | 105 840                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 8 750,0   | 28,0   | 1 260,0   | 28,0   | 245 000                   | 35 280               | 280 280                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 630,0     | 28,0   |                           | 17 640               | 17 640                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 44,0   |           |        | 88 000                    |                      | 88 000                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 780,0     | 6,0    |                           | 4 680                | 4 680                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 4 680,0   | 6,0    |                           | 28 080               | 28 080                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 120,0   | 6,0    |                           | 18 720               | 18 720                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 4 680,0   | 6,0    |                           | 28 080               | 28 080                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 900,0   | 6,0    | 1 560,0   | 6,0    | 53 400                    | 9 360                | 62 760                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 780,0     | 6,0    |                           | 4 680                | 4 680                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 29 800,0  | 1,0    |           |        | 29 800                    |                      | 29 800                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 105 929                   |                      | 105 929                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 418 420</b>          | <b>591 780</b>       | <b>2 010 200</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 10 800                    | 2 412                | 13 212                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 200,0   | 35,0   | 4 140,0   | 35,0   | 287 000                   | 144 900              | 431 900                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 994,0     | 35,0   |                           | 34 790               | 34 790                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 656,0   | 35,0   |                           | 57 960               | 57 960                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 491,0   | 35,0   |                           | 52 185               | 52 185                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 200,0   | 11,0   | 4 140,0   | 11,0   | 90 200                    | 45 540               | 135 740                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 994,0     | 11,0   |                           | 10 934               | 10 934                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 656,0   | 11,0   |                           | 18 216               | 18 216                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 491,0   | 11,0   |                           | 16 401               | 16 401                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 9,0    |                           | 22 680               | 22 680                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 60,0   | 264,0     | 60,0   | 31 800                    | 15 840               | 47 640                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 20,0   |                           | 48 000               | 48 000                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 55,0   |                           | 132 000              | 132 000                 |

|                                                            |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|                                                            | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 860,0 | 6,0   |         |       | 107 160          |                  | 107 160          |
|                                                            | У-блоки 250*250*500                                                            | м3    | 22 600,0 | 1,5   |         |       | 33 900           |                  | 33 900           |
|                                                            | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 13 950,0 | 3,1   |         |       | 43 245           |                  | 43 245           |
|                                                            | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 640,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   | 34 560           | 24 000           | 58 560           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                 | маш   | 29 800,0 | 3,0   |         |       | 89 400           |                  | 89 400           |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Работа автокрана                                                               | смена | 29 500,0 | 1,5   |         |       | 44 250           |                  | 44 250           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 64 076           |                  | 64 076           |
|                                                            | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>842 491</b>   | <b>627 538</b>   | <b>1 470 029</b> |
| 5                                                          | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                          | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|                                                            | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 120,0 | 252,0   | 120,0 | 66 000           | 30 240           | 96 240           |
|                                                            | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 064,0 | 149,0 |                  | 307 536          | 307 536          |
|                                                            | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 44 000,0 | 1,6   |         |       | 70 400           |                  | 70 400           |
|                                                            | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 149,0 |         |       | 487 230          |                  | 487 230          |
|                                                            | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 149,0 |         |       | 81 950           |                  | 81 950           |
|                                                            | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 5 200,0  | 1,6   | 2 400,0 | 1,6   | 8 320            | 3 840            | 12 160           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка пиломатериалов                                                        | маш   | 18 000,0 | 1,0   |         |       | 18 000           |                  | 18 000           |
|                                                            | Доставка ферм                                                                  | маш   | 78 300,0 | 1,0   |         |       | 78 300           |                  | 78 300           |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Работа автокрана                                                               | смена | 29 500,0 | 2,0   |         |       | 59 000           |                  | 59 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 72 110           |                  | 72 110           |
|                                                            | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>952 510</b>   | <b>343 224</b>   | <b>1 295 734</b> |
| 7                                                          | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 9 200,0  | 4,0   | 7 440,0 | 4,0   | 36 800           | 29 760           | 66 560           |
|                                                            | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 220,0    | 149,0 | 144,0   | 149,0 | 32 780           | 21 456           | 54 236           |
|                                                            | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 294,0    | 149,0 | 132,0   | 149,0 | 43 806           | 19 668           | 63 474           |
|                                                            | Антисептирование                                                               | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0 | 3,0   | 15 600           | 7 200            | 22 800           |
|                                                            | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 88,0  | 192,0   | 88,0  | 35 200           | 16 896           | 52 096           |
|                                                            | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 855,0    | 149,0 | 1 152,0 | 149,0 | 127 395          | 171 648          | 299 043          |
|                                                            | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 149,0 |         |       | 152 874          |                  | 152 874          |
|                                                            | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 11,0  | 960,0   | 11,0  | 9 515            | 10 560           | 20 075           |
|                                                            | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400           |
|                                                            | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 5 200,0  | 2,0   |         |       | 10 400           |                  | 10 400           |
|                                                            | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|                                                            | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|                                                            | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|                                                            | Снегозадержатели                                                               | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 2 160,0 | 16,0  | 48 000           | 34 560           | 82 560           |
|                                                            | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 149,0 | 900,0   | 149,0 | 109 962          | 134 100          | 244 062          |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка кровельного материала                                                 | маш   | 18 000,0 | 1,0   |         |       | 18 000           |                  | 18 000           |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Пухто                                                                          | маш   | 39 800,0 | 1,0   |         |       | 39 800           |                  | 39 800           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 64 113           |                  | 64 113           |
|                                                            | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>767 045</b>   | <b>460 248</b>   | <b>1 227 293</b> |
|                                                            | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>3 980 466</b> | <b>2 022 790</b> | <b>6 003 256</b> |
| 8                                                          | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 3 600,0  | 1,0   | 804,0   | 1,0   | 3 600            | 804              | 4 404            |
|                                                            | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 399,0  | 53,0  | 2 520,0 | 53,0  | 74 147           | 133 560          | 207 707          |
|                                                            | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 530,0    | 11,0  | 264,0   | 11,0  | 5 830            | 2 904            | 8 734            |
|                                                            | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 1,6   | 2 400,0 | 1,6   | 3 200            | 3 840            | 7 040            |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка материала для перегородочных стен                                     | маш   | 29 800,0 | 1,0   |         |       | 29 800           |                  | 29 800           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 8 678            |                  | 8 678            |
|                                                            | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>125 255</b>   | <b>141 108</b>   | <b>266 363</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025