

СМЕТА на строительно-монтажные работы

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325 / 250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



Windows Mir

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | <i>Комплектация №1 "Коробка"</i> | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 5000 | 1 | | 5000 | 5000 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ) | компл | | | 10000 | 1 | | 10000 | 10000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля | компл | 6208 | 1 | 6500 | 1 | 6208 | 6500 | 12708 |
| | Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10833 | 1 | 12000 | 1 | 10833 | 12000 | 22833 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5600 | 7 | 610 | 7 | 39200 | 4270 | 43470 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована | м ³ | 1100 | 80 | 810 | 80 | 88000 | 64800 | 152800 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-standart eco | м ² | 220 | 160 | 50 | 160 | 35200 | 8000 | 43200 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2400 | 16 | 670 | 16 | 38400 | 10720 | 49120 |
| | Газовый баллон | шт | 2000 | 2 | | | 4000 | | 4000 |
| | Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты) | м ³ | 21000 | 3,0 | | | 63000 | | 63000 |
| | Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента) | т | 83990 | 3,20 | | | 268768 | | 268768 |
| | Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 83990 | 0,53 | | | 44179 | | 44179 |
| | Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 86990 | 0,25 | | | 21748 | | 21748 |
| | Проволока вязальная | кг | 165 | 79,52 | | | 13121 | | 13121 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1500 | | 1500 |
| | Пленка техническая | м.п. | 61,0 | 120,0 | | | 7320 | | 7320 |
| | Вынос осей фундамента | м ³ | | | 500 | 31 | | 15500 | 15500 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 3000 | 31 | | 93000 | 93000 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 2000 | 31 | | 62000 | 62000 |
| | Монтаж опалубки | м ³ | | | 3000 | 31 | | 93000 | 93000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 6200 | 31 | 1000 | 31 | 192200 | 31000 | 223200 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м ³ | | | 500 | 31 | | 15500 | 15500 |
| | Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты) | м ² | 1200 | 52,0 | | | 62400 | | 62400 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м ³ | | | 550 | 6 | | 3300 | 3300 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 3300 | 6 | | 19800 | 19800 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 2200 | 6 | | 13200 | 13200 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 3300 | 6 | | 19800 | 19800 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой | м ³ | 6350 | 6 | 1100 | 6 | 38100 | 6600 | 44700 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 550 | 6 | | 3300 | 3300 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства) | шт | 20000 | 2 | | | 40000 | | 40000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 22000 | 1 | | | 22000 | | 22000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18000 | 1 | | | 18000 | | 18000 |
| | Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры) | маш | 18500 | 1 | | | 18500 | | 18500 |
| | Работа бетононасоса | маш | 26000 | 2 | | | 52000 | | 52000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7000 | 3 | | | 21000 | | 21000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 8400 | 1 | | | 8400 | | 8400 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 93418 | | 93418 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1210494 | 497290 | 1 707 784р. |
| 3 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 3 | 670 | 3 | 7200 | 2010 | 9210 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м ² | 70 | 30 | 46 | 30 | 2100 | 1380 | 3480 |
| | Кладка внешних стен из газобетона ЛСР | м ³ | 7500 | 31 | 3500 | 31 | 232500 | 108500 | 341000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 840 | 31 | | 26040 | 26040 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 1400 | 31 | | 43400 | 43400 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м ³ | | | 1260 | 31 | | 39060 | 39060 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м ³ | 7500 | 8 | 3500 | 8 | 60000 | 28000 | 88000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 840 | 8 | | 6720 | 6720 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 1400 | 8 | | 11200 | 11200 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м ³ | | | 1260 | 8 | | 10080 | 10080 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2100 | 12 | | 25200 | 25200 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 550 | 51,0 | 150 | 51,0 | 28050 | 7650 | 35700 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2000 | 25,5 | | 51000 | 51000 |
| | Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков | м/п | | | 2000 | 54 | | 108000 | 108000 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500 | м ³ | 16000 | 7,0 | | | 112000 | | 112000 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500 | м ³ | 20800 | 1,5 | | | 31200 | | 31200 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|------|-------|----------------|----------------|--------------------|
| | Бетон для перемычек и армопояса | м³ | 12400 | 3,3 | | | 40300 | | 40300 |
| | Металлоизделия | шт | 8399 | 4,0 | 5000 | 4 | 33596 | 20000 | 53596 |
| | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 3700 | 6 | | 22200 | 22200 |
| | Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5) | м³ | 12400 | 0,90 | | | 11160 | | 11160 |
| | Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус) | м² | 1200 | 9,60 | | | 11520 | | 11520 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 18500 | 2 | | | 37000 | | 37000 |
| | Работа автокрана | смена | 24000 | 1,0 | | | 24000 | | 24000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 56963 | | 56963 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 690589 | 510440 | 1 201 029р. |
| 9 | Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция) | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2400 | 3,0 | 670 | 3 | 7200 | 2010 | 9210 |
| | Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж | м² | 550 | 128,0 | 210 | 128 | 70400 | 26880 | 97280 |
| | Монтаж несущего каркаса кровли | м² | | | 1720 | 180 | | 309600 | 309600 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м³ | 21000 | 1,6 | | | 33600 | | 33600 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию)) | м² | 3270 | 180,0 | | | 588600 | | 588600 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м² | 550 | 180,0 | | | 99000 | | 99000 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5200 | 1,0 | 2000 | 1,0 | 5200 | 2000 | 7200 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов | маш | 20000 | 1 | | | 20000 | | 20000 |
| | Доставка ферм | маш | 25000 | 1 | | | 25000 | | 25000 |
| | Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий | смена | 24000 | 2 | | | 48000 | | 48000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 80400 | | 80400 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | 980400 | 340490 | 1 320 890р. |
| 10 | Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться) | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7619 | 5 | 5250 | 5 | 38095 | 26250 | 64345 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м² | 210 | 180,0 | 100 | 180,0 | 37800 | 18000 | 55800 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м² | 280 | 180,0 | 90 | 180,0 | 50400 | 16200 | 66600 |
| | Антисептирование | шт | 5200 | 3,0 | 2000 | 3,0 | 15600 | 6000 | 21600 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400 | 93,0 | 140 | 93,0 | 37200 | 13020 | 50220 |
| | Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция) | м² | 855 | 180,0 | 960 | 180,0 | 153900 | 172800 | 326700 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция | м² | 1026 | 180,0 | | | 184680 | | 184680 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция | м | 865 | 12,0 | 800 | 12,0 | 10380 | 9600 | 19980 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком) | шт | | | 6000 | 2 | | 12000 | 12000 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950 | 2 | | | 1900 | | 1900 |
| | Проходной элемент для кровли | шт | 2900 | 2 | | | 5800 | | 5800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 6950 | 1 | | | 6950 | | 6950 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 4500 | 1 | | | 4500 | | 4500 |
| | Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком) | шт | 3000 | 16,0 | 1800 | 16,0 | 48000 | 28800 | 76800 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м² | 738 | 180,0 | 650 | 180,0 | 132840 | 117000 | 249840 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала | маш | 20000 | 1 | | | 20000 | | 20000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора | маш | 29000 | 1 | | | 29000 | | 29000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 72805 | | 72805 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | 852850 | 419670 | 1 272 520р. |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | 3734332 | 1767890 | 5 502 222р. |
| 15 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 1 | 670 | 1 | 2400 | 670 | 3070 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм) | м² | 1250 | 60 | 2100 | 60 | 75000 | 126000 | 201000 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 550 | 12 | 150 | 12 | 6600 | 1800 | 8400 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах перегородок | м | 2000 | 2,4 | 2000 | 2,4 | 4800 | 4800 | 9600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка материала для перегородочных стен | маш | 18500 | 1 | | | 18500 | | 18500 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 8880 | | 8880 |
| | Итого по перегородочным стенам: | | | | | | 116180 | 133270 | 249 450р. |



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024