

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows FH-90  
**СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области**

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	732,0	7,0	35 700	5 124	40 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	804,0	16,0	38 400	12 864	51 264
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	3,8			328 320		328 320
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,25			23 950		23 950
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	81,0			17 010		17 010
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	34,0		21 420	21 420
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	34,0		128 520	128 520
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	34,0		85 680	85 680
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	34,0		128 520	128 520
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	34,0	1 260,0	34,0	270 300	42 840	313 140
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	34,0		21 420	21 420
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 067		116 067
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 508 638</b>	<b>710 988</b>	<b>2 219 626</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	34,0	4 140,0	34,0	278 800	140 760	419 560
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	34,0		33 796	33 796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	34,0		56 304	56 304
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	34,0		50 694	50 694
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	4 140,0	12,0	98 400	49 680	148 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	12,0		11 928	11 928
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	12,0		19 872	19 872
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	12,0		17 892	17 892
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	60,0	264,0	60,0	19 200	15 840	35 040
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	59,0		141 600	141 600

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0				45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,4				28 900		28 900
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0		17 280	12 000	29 280
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						60 108		60 108
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>784 438</b>	<b>634 858</b>	<b>1 419 296</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	128,0	252,0	128,0		70 400	32 256	102 656
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	175,0			361 200	361 200
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8				39 600		39 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	175,0				572 250		572 250
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	175,0				96 250		96 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						79 090		79 090
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 009 990</b>	<b>398 268</b>	<b>1 408 258</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0		46 000	37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	175,0	144,0	175,0		38 500	25 200	63 700
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	294,0	175,0	132,0	175,0		51 450	23 100	74 550
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	92,0	192,0	92,0		36 800	17 664	54 464
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	175,0	1 152,0	175,0		131 250	201 600	332 850
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	175,0				157 500		157 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0		10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0		48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	175,0	900,0	175,0		129 150	157 500	286 650
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						69 383		69 383
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>825 013</b>	<b>529 944</b>	<b>1 354 957</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 128 079</b>	<b>2 274 058</b>	<b>6 402 137</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	80,0	2 520,0	80,0		109 360	201 600	310 960
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	16,0	264,0	16,0		5 120	4 224	9 344
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						12 408		12 408
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>162 988</b>	<b>213 192</b>	<b>376 180</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

