

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Windows Panorama Front

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	160	50	160	35200	8000	43200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	670	16	38400	10720	49120	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,20			268768		268768	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,54			45271		45271	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,25			21748		21748	
	Проволока вязальная	кг	165	79,78			13164		13164	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	120,0			7320		7320	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	31		15500	15500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	31		93000	93000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	31		62000	62000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	31		93000	93000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	31	1000	31	192200	31000	223200	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	31		15500	15500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	53,0			63600		63600	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					94286		94286	
	Итого строительство фундамента:						1220047	508290	1 728 337р.	
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	40	3500	40	300000	140000	440000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	40		33600	33600	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	40		56000	56000	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	40		50400	50400	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	7	3500	7	52500	24500	77000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	7		5880	5880	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	7		9800	9800	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	7		8820	8820	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	13		27300	27300	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	62,0	150	62,0	34100	9300	43400	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	23,5		47000	47000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	52		104000	104000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	7,0			112000		112000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	3,1			38440		38440
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	9		33300	33300
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	1,30			16120		16120
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	14,40			17280		17280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63414		63414
	Итого строительство 1го этажа:						792050	573290	1 365 340р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	147,0	210	147	80850	30870	111720
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	162		278640	278640
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,6			33600		33600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	162,0			529740		529740
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	162,0			89100		89100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74569		74569
	Итого монтаж стропильной системы:						916259	313520	1 229 779р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	162,0	100	162,0	34020	16200	50220
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	162,0	90	162,0	45360	14580	59940
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	93,0	140	93,0	37200	13020	50220
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	162,0	960	162,0	138510	155520	294030
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	162,0			166212		166212
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	162,0	650	162,0	119556	105300	224856
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67208		67208
	Итого монтаж кровли:						791291	387270	1 178 561р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3719647	1782370	5 502 017р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	80	2100	80	100000	168000	268000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	16	150	16	8800	2400	11200
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4	4800	4800	9600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11840		11840
	Итого по перегородочным стенам:						148740	176540	325 280р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024